

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 366/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đương sự vắng mặt tại phiên hoà giải đã đồng ý bằng văn bản.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và 07 (bảy) ngày, kể từ ngày (18/3/2024) nhận được văn bản đồng ý của đương sự vắng mặt, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trương Ngọc T, sinh năm: 1988

Địa chỉ: thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Bị đơn: Ông Lê Thanh T, sinh năm: 1966

Địa chỉ thường trú: thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi ở hiện tại: thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Q.

Địa chỉ: thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Lê Thanh Trang có nghĩa vụ bàn giao nhà và đất tại địa chỉ lô số đường số 08, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo hợp đồng mua bán nhà số II-STH37.17-HĐMB-12062017 ngày 12/6/2017 và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở (từ lần 2) được công chứng tại Văn phòng Công chứng Trung tâm, tỉnh Khánh Hòa số công chứng 3784, quyển số 01TP-SCC/HĐGD ngày 17/3/2020 cho ông Trương Ngọc Tuấn (nhà và đất được thể hiện theo Sơ đồ

thửa đất ngày 31/01/2024 do Công ty TNHH Dịch vụ Địa chính Đại Cát Việt đo vẽ kèm theo). Thời gian bàn giao chậm nhất vào ngày 15 tháng 3 năm 2025.

2.2 Về án phí: Ông Lê Thanh T chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng). Ông Trương Ngọc T được hoàn lại 24.912.513 đồng (Hai mươi bốn triệu chín trăm mười hai nghìn năm trăm mười ba đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2023/0000236 ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quy định chung:

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố Nha Trang;
- Chi cục THADS thành phố Nha Trang;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thủy Triều