

Số: 76/2023/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày **18** tháng **9** năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 27/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng thuê nhà*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Hữu H – Sinh năm 1969.

Địa chỉ: Thôn 3, xã H Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Lê Hữu H: Bà Nguyễn Hồ Hải V – Sinh năm 1991. Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 06/3/2023.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường X An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Hữu H: Luật sư Hồ Thị N – Văn phòng Luật sư Hồ Nam – Đoàn Luật sư tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Minh H – Sinh năm 1983.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn L – Sinh năm 1980.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Minh H: Ông Nguyễn Văn L – Sinh năm 1980. Theo Giấy uỷ quyền ngày 23/8/2023.

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã H Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

- Bà Hoàng Thị P – Sinh năm 1975.

Địa chỉ: Thôn 3, xã H Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Hiện bà Hoàng Thị P đang chấp hành án tại Trại giam Xuân Lộc – tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Hữu H do bà Nguyễn Hồ Hải V đại diện theo ủy quyền, ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị Minh H do ông Nguyễn Văn L đại diện theo ủy quyền tự nguyện, thỏa thuận thống nhất hủy Hợp đồng cho thuê nhà đất ngày 13/01/2022 giữa bên cho thuê nhà đất ông Lê Hữu H, bà Hoàng Thị P với bên thuê nhà đất bà Nguyễn Thị Minh H.

Ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị Minh H do ông Nguyễn Văn L đại diện theo ủy quyền tự nguyện, thỏa thuận, đồng ý theo yêu cầu của ông Lê Hữu H là trả số tiền thuê nhà 18.000.000đồng (Mười tám triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị Minh H do ông Nguyễn Văn L đại diện theo ủy quyền tự nguyện thỏa thuận, đồng ý giao trả cho ông Lê Hữu H, bà Hoàng Thị P nhà đất tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc thửa đất số 65, diện tích 200m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 235215 ngày 01/10/2018 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đứng tên ông Lê Hữu H, bà Hoàng Thị P.

Về án phí:

Ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị Minh H do ông Nguyễn Văn L đại diện theo ủy quyền tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 450.000đồng (Bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

Ông Lê Hữu H, bà Hoàng Thị P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Lê Hữu H số tiền 750.000đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014380 ngày 15/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Về lệ phí:

Ông Lê Hữu H do bà Nguyễn Hồ Hải V đại diện theo ủy quyền tự nguyện, thỏa thuận chịu 2.800.000đồng (Hai triệu tám trăm ngàn đồng) lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản. Ông Lê Hữu H đã nộp đủ số tiền tạm ứng lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản tại Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc nên không phải nộp nữa.

Ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị Minh H, bà Hoàng Thị P không phải chịu lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Võ Văn