

Số: 146/2023/QĐST-DS

N, ngày 19 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 489/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Thái Thị Kiều H**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Khu vực B, phường P, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Thái Thị Thanh X**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 128 L, phường T, quận Q, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

- Bà Thái Thị Thanh X đồng ý tiếp tục “*Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*” lập ngày 23/3/2021 với bà Thái Thị Kiều H.

- Bà Thái Thị Thanh X đồng ý công nhận và sang tên: **Phần B** (loại đất ODT) với diện tích là 86,2m² thuộc thửa đất 548, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại khu vực 2 đường Trần Vĩnh Kiết, phường An Bình, quận N, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 715528 (số vào sổ cấp GCN: CH 18452) do UBND quận N, thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/6/2020 do bà Thái Thị Thanh X đứng tên; **Phần D** (loại đất ODT) với diện tích là 38,8m² thuộc thửa đất 5062, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại khu vực 2 đường Trần Vĩnh Kiết, phường An Bình, quận N, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số CG 796058 (sổ vào sổ cấp GCN: CS 11545) do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/12/2016, chỉnh lý sang tên bà Thái Thị Thanh X ngày 20/4/2020 và **Phần F** (loại đất CLN) với diện tích là 46,3m² thuộc thửa đất 5063, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại khu vực 2 đoạn kéo dài đường Trần Vĩnh Kiết, phường An Bình, quận N, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 796060 (sổ vào sổ cấp GCN: CS 11546) do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/12/2016, chỉnh lý sang tên bà Thái Thị Thanh X ngày 20/4/2020 theo Bản trích đo địa chính số 1000/TTKTTNMT ngày 11/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở TNMT thành phố Cần Thơ lập để cho bà Thái Thị Kiều H được đứng tên riêng.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho bà Thái Thị Kiều H như vừa nêu trên.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 1000/TTKTTNMT ngày 11/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Thái Thị Kiều H tự nguyện nộp thay án phí tiếp tục hợp đồng cho bị đơn là 150.000 đồng. Nguyên đơn bà H đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 150.000 đồng thành án phí, nguyên đơn bà H được nhận lại 150.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001439 ngày 02 tháng 8 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Thái Thị Kiều H tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận N;
- Thi hành án quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang