TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH TÂN** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-DS	***Bình Tân**, ngày 06 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 142/2024/TLST- DS ngày 10 tháng 10 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP Á (A)

Địa chỉ: số D, đường N, phường E, quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật : Ông Từ Tiến P, chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đình L, chức vụ: Phó Giám đốc Phòng quản lý nợ (Theo giấy ủy quyền ngày 05/07/2022 của người đai diện theo pháp luật)

Người đại diện theo ủy quyền lại bà Nguyễn Thanh P1 – Chuyên viên Xử lý nợ

Địa chỉ: Lầu H, Tòa nhà A, số D, C, phường A, quận C, Thành Phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Lê Tấn T, sinh năm 1988

Bà Nguyễn Thị Kim K, sinh năm 1987

Địa chỉ: Tổ H, ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện theo ủy quyền bà Trần Thị Tuyết H, sinh năm 1977

Địa chỉ: 1 H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1.Ông Lê Thành L1, sinh năm 1981

Địa chỉ: Tổ H, ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bà Tăng Huỳnh N, sinh năm 1982

Địa chỉ: A Hẻm B, đường M, phường X, Quận N, TP ..

Người đại diện theo ủy quyền bà Trần Thị Tuyết H, sinh năm 1977

Địa chỉ: 1 H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.1. Bị đơn ông Lê Tấn T và bà Nguyễn Thị Kim K thống nhất trả cho ngân hàng TMCP Á (A) số tiền nợ vay tính đến ngày 27/12/2024 số tiền 6.887.572.798 đồng *(sáu tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm chín mươi tám đồng)*, (trong đó: gốc là 6.185.885.424 đồng, lãi trong hạn: 133.084.932 đồng, lãi quá hạn 549.358.861 đồng, phạt chậm trả lãi 19.243.581 đồng).

1.2. Bị đơn ông Lê Tấn T và bà Nguyễn Thị Kim K có trách nhiệm tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP Á tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của A, kể từ ngày 28/12/2024 đến ngày trả hết nợ.

1.3. Trường hợp ông Lê Tấn T và bà Nguyễn Thị Kim K không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Á có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý kê biên, phát mãi các tài sản đảm bảo tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đã ký để thu hồi nợ theo:

-Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số BMI.BĐCN.398.181120 ngày 19/11/2020 được công chứng tại Trụ sở phòng C tỉnh Vĩnh Long, số công chứng 5060 quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã B ngày 19/11/2020.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số BMI.BĐCN.93.301121 ngày 01/12/2021 được công chứng tại Văn phòng C1, số công chứng 9650 quyển số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận N ngày 01/12/2021.

- Cam kết thế chấp tài sản ngày 01/12/2021.

Tài sản thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Tấn T và bà Nguyễn Thị Kim K theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 656499 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh V cấp ngày 27/05/2020.

- Thửa đất số 429, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: hẻm B, đường T, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Thành L1 và bà Tăng Huỳnh N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 271196 do Sở T2 cấp ngày 15/06/2018.

1.4 Án phí: Ông Nguyễn Tấn T1 và bà Nguyễn Thị Kim K phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 57.443.786đ *(năm mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm tám mươi sáu đồng).*

1.5 Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Á số tiền là 57.192.204đ *(năm mươi bảy triệu một trăm chín mươi hai nghìn hai trăm lẻ bốn đồng)* theo biên lai thu số 0000033 ngày 10/10/2024 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Ánh Dương