TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 107/2022/QĐST-HNGĐ	*Nha Trang, ngày 16 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; điểm a khoản 2 Điều 217; khoản 3 Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 294/2019/DS-ST ngày 13 tháng 5 năm 2019;

Xét thấy: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án. Do đó, nguyên đơn đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người có quyền và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập rút toàn bộ yêu cầu. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc rút yêu cầu độc lập của người có quyền và nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 và điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 294/2019/DS-ST ngày 13 tháng 5 năm 2019 về việc "*Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng thục nhà và đất, hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, trả lại nhà và đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" giữa:

* *Nguyên đơn*: Bà Lăng Nam P, sinh năm 1981

Địa chỉ: 22 Cao Bá Q, phường Phước T, Nha T.

* *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1985

Địa chỉ: 44 Vũ Xuân T, Phước L, Nha T.

* *Người có quyền và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập*: Công ty quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt N.

Địa chỉ: 22 Hàng V, phường Lý Thái T, quận Hoàn K, Hà N.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP An B (ABBank)

Địa chỉ trụ sở: 170 Hai Bà T, phường Đak, quận 1, TP. Hồ Chí M

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Thanh B, sinh năm 1977

Địa chỉ: 22 Thái N, Phương S, Nha T.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Về quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự của các đương sự được thực hiện theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 5.750.000 đồng *(Năm triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền số AA/2012/0004658 ngày 05/10/2015; Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP An B số tiền 29.992.500 đồng (*Hai mươi chín triệu chín trăm chín mươi hai nghìn năm trăm đồng*) theo biên lai thu tiền số AA/2012/0009092 ngày 08/9/2016 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07*(bảy)* ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**** Nơi nhận***:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP. Nha Trang;
- Chi cục thi hành án dân sự TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Thị Bích Liễu