TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 52/2023/QĐST-DS	*Hòa Bình, ngày 18 tháng 07 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/TLST-DS ngày 07 tháng 03 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV

Địa chỉ: TQK, PTT, QHK, TPHN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần BĐL V.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn D, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần BĐ V- Chi nhánh Bạc Liêu.

Địa chỉ: TP, P7, TPBL, TBL.

(Văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ- TGĐ ngày 20 tháng 06 năm 2017)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Y, chức vụ chuyên viên Ngân hàng TMCP BĐLV- Chi nhánh Bạc Liêu.

(Văn bản ủy quyền số: 1335/2022/QĐ- LienVietPostBank. BL ngày 16 tháng 12 năm 2022)

2. Bị đơn: Ông Đặng Trung K, sinh năm 1987

Địa chỉ: aVM,xVT, hHB, tBL.

Bà: Lý Thị S, sinh năm 1994.

Địa chỉ: ATL, ttCH, hVL, tBL.

Tạm trú: aVM,xVT, hHB, tBL.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Lâm Thị L, sinh năm 1967

Địa chỉ: aVM,xVT, hHB, tBL.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Đặng Trung K, bà Lý Thị Sáng, Bà Lâm Thị L, có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV số tiền tính đến ngày 10/07/2023 tổng số tiền gốc và lãi là là 305.297.163 đồng (Trong đó: nợ gốc là 273.280.000 đồng và lãi đến ngày 10/07/2023 là 32.017.163đồng).

Kể từ ngày 11/07/2023, Ông Đặng Trung K, bà Lý Thị Sáng, Bà Lâm Thị L phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông K, bà S, bà L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông K, bà S, bà L không khả năng thanh toán nợ thì ông K, bà S, bà L đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ là:

Tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 671578, do UBND huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, cấp ngày 09/06/2021, cụ thể như sau:

Thửa đất số: 112, tờ bản đồ số: 26. Diện tích: 190 m^2. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100 m^2, đất trồng câu lâu năm 90m^2. Địa chỉ tài sản: aVM,xVT, hHB, tBL. (Do Bà Lâm Thị L đứng tên quyền sử dụng đất, được UBND huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, cấp ngày 09/06/2021).

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chổ: Ngân hàng TMCP hàng BĐLV đã nộp 1.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo biên lai thu ngày 22/06/2023 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 1.000.000đồng. Buộc ông K, bà S, bà L hoàn lại cho Ngân hàng TMCP BĐLV số tiền là 1.000.000đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Đặng Trung K, bà Lý Thị Sáng, Bà Lâm Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí 7.632.429đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP TMCP BĐLV không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP TMCP BĐLV đã nộp 7.000.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0011393 ngày 07/03/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy đinh tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Chí Thương