TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THẠNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 720/2021/QĐST-DS	*Bình Thạnh, ngày 07 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

-Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 2 Điều 352 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 05 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1847/2020/TLST- DS, ngày 16 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: bà **Trương Thị Như T**
Địa chỉ: Nguyễn Văn Đậu, phường 05, quận Bình Thạnh, TP.HCM.
Đại diện ủy quyền: bà **Hà Thị Mai Q**
(Theo Giấy ủy quyền số 015405 quyển số 02/2020 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 08/12/2020 của Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Ngọc Yến)

Bị đơn: Công **ty cổ phần đầu tư địa ốc T P**
Địa chỉ: Võ Thị Sáu, phường 07, Quận 3, TP.HCM
Đại diện theo pháp luật: ông **Lê Viết H** – Chủ tịch hội đồng quản trị
Đại diện ủy quyền: bà **Trần Thị Như Q**
(Theo Giấy ủy quyền số 14/2020/GUQ-TP ngày 22/12/2020)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công ty cổ phần đầu tư địa ốc T P và bà Trương Thị Như T thống nhất chấm dứt và thanh lý hợp đồng đặt cọc mua bán căn hộ dự án The Penta số 05/2018/HĐĐC.PENTA ngày 22/12/2018 mã tham chiếu 11.05.

2.2 Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc T P phải trả cho bà Trương Thị Như T số tiền đặt cọc mua bán căn hộ tại dự án The Penta là 516.374.412 đồng, trả làm một lần ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật, hạn chót trả vào ngày 10/9/2021 tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày 11/9/2021, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc T P không thi hành khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi theo lãi suất tương ứng với số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm là: 12.327.488 đồng, bà Trương Thị Như T và Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc T P thống nhất mỗi bên chịu một nữa, cụ thể như sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc T P nộp án phí là 6.163.744 đồng.
- Bà Trương Thị Như T nộp án phí là 6.163.744 đồng, được cấn trừ vào số tiền bà Trang đã nộp tạm ứng án phí là 14.052.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2019/0088726 ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, bà Như T được nhận lại số tiền là 7.888.256 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM
- VKSND, THADS cùng cấp
- Các đương sự;
- Lưu VP .

THẨM PHÁN

Hoàng Vũ Nam