TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT
TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78/2022/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 20 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 308/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2021 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Anh Kh** – sinh năm 1979

Địa chỉ: 59/47 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Trịnh Văn Th** – sinh năm 1972

Địa chỉ: Khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Diệu H** – sinh năm 1978

Có đại diện ủy quyền là ông Trịnh Văn Th.

Cùng địa chỉ: Khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 16 tháng 3 năm 2022 được chứng thực tại Ủy ban nhân dân phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Th và bà Nguyễn Diệu H phải liên đới trả cho ông Trần Anh Kh số tiền 350.000.000 đồng (Ba trăm năm chục triệu đồng). Sau khi ông Th, bà H trả đủ số tiền cho ông Kh thì ông Kh phải chuyển nhượng lại cho ông Th, bà H các quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 1258, tờ bản đồ số 06, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, số vào sổ cấp GCN CS03953, hiện do ông Trần Anh Kh đứng tên quyền sử dụng đất theo chỉnh lý ngày 02/02/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thốt Nốt.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 1276, tờ bản đồ số 06, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, số vào sổ cấp GCN "H"02691, hiện do ông Dương Minh T đứng tên quyền sử dụng đất theo chỉnh lý ngày 25/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thốt Nốt. (Ông Tùng đã ủy quyền chuyển nhượng thửa đất 1276 cho ông Kh theo hợp đồng ủy quyền được công chứng tại Văn phòng Công chứng Cửu Long ngày 20/01/2021, số công chứng 235, quyển số 01/2021-TP/CC-SCC/HĐGD).

- Về thời gian, phương thức thực hiện: Các bên thống nhất giải quyết tại giai đoạn thi hành án. Kể từ ngày ông Kh có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Th, bà H không thanh toán hết số tiền trên cho nguyên đơn thì còn phải chịu lãi suất theo quy định pháp luật tại Điều 357 và Khn 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Trường hợp một bên không tự nguyện thực hiện theo thỏa thuận thì bên còn lại có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt giải quyết theo thẩm quyền.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản: Ông Trịnh Văn Th, bà Nguyễn Diệu H phải chịu số tiền 5.208.000 đồng (Năm triệu hai trăm lẽ tám ngàn đồng). Ông Trần Anh Kh đã tạm ứng trước số tiền này, nên ông Th bà H có trách nhiệm nộp trả lại cho ông Kh.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Nguyễn Văn Th, bà Nguyễn Diệu H phải liên đới nộp số tiền án phí 4.375.000 đồng (Bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (đã xem xét miễn giảm án phí do đương sự có hoàn cảnh kinh tế khó khăn theo xác nhận ngày 16/9/2022 của Ủy ban nhân dân phường Thuận Hưng).

+ Ông Trần Anh Kh được nhận lại tổng số tiền tạm ứng án phí là 9.350.000 đồng (Chín triệu ba trăm năm chục ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt theo các biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004105 ngày 03 tháng 11 năm 2021 và số 0004579 ngày 19 tháng 8 năm 2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,

7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- THA quận Thốt Nốt;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Việt Thắng