

Số: 443/2024/QĐPT-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Như Hà.

Các Thẩm phán: Ông Lê Ngọc Tường;

Ông Nguyễn Đình Đức.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 211/2023/DS-ST ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận B bị kháng cáo như sau:

Ngày 27/12/2023, nguyên đơn ông Hà Ngọc A có đơn kháng cáo một phần nội dung bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm sửa Bản án dân sự sơ thẩm số 211/2023/DS-ST ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận B.

XÉT THẤY:

Ngày 13/5/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Hà Ngọc A.

Bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 299, khoản 4 Điều 308, Điều 311 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 211/2023/DS-ST ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận B và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 284/2024/DS-PT ngày 18/3/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Hà Ngọc A, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Số 136 C, Phường D, quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh G (Giấy ủy quyền số 002277 tại Phòng Công chứng H). Địa chỉ: Số 368/35/10 I, Phường K, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh, (Vắng mặt).

Bị đơn: Bà Nguyễn Kim L, sinh năm 1955, (Có mặt);

Địa chỉ: Số 122/27/94/4A I, Phường M, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Liên Kim N (Giấy ủy quyền số 004628 tại Văn phòng Công chứng O). Địa chỉ: Số 122/27/94/4A I, Phường M, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh, (Có mặt).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Lưu Diễm P, sinh năm 1988, (Vắng mặt).

Địa chỉ: Số 19/45B, phường Q, Quận R, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người làm chứng: Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1975, (Vắng mặt).

Địa chỉ: Số 122/27/94/2 I, Phường M, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Hà Ngọc A phải chịu án phí đối với yêu cầu khởi kiện không được chấp nhận là 10.000.000đ (Mười triệu) đồng, nhưng được trừ vào số tiền ông Long đã tạm ứng là 6.250.000đ (Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng theo Biên lai số AA/2022/0017546 ngày 18/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận B. Ông Long nộp bổ sung số tiền án phí là 3.750.000đ (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Hà Ngọc A phải chịu một nửa án phí phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn) đồng, trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã đóng là 300.000đ (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai số AA/2023/0042833 ngày 03/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận B, hoàn trả cho ông A số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn) đồng.

4. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực kể từ ngày ban hành quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tối cao;
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS Quận B;
- Tòa án nhân dân Quận B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Thị Như Hà