

Số:05/2019/QĐST-KDTM

Yên Phong, ngày 28 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số:06/2019/TLST - KDTM ngày 17/4/2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 18, Trần Hữu Dực, Mỹ Đình, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đức C – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện Y, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Lê Đức C ủy quyền lại cho ông Nguyễn Ngọc C – Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng N chi nhánh huyện Y, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Thị trấn C, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Quách Văn Nh, sinh 1971 – Giám đốc Xí nghiệp giấy C.

Địa chỉ: Khu D, phường Ph, Tp. B, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Quách Văn Th, sinh năm 1945; Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1949; Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1964; Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1965.

Đều trú tại: Khu D, phường Ph, Tp. B, Bắc Ninh.

(Ông Quách Văn Th; Bà Nguyễn Thị B; Ông Nguyễn Văn H; Bà Nguyễn Thị Đ đều ủy quyền cho ông Quách Văn Nh)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Quách Văn Nh giám đốc Xí nghiệp giấy C phải trả cho Ngân hàng N số tiền gốc còn nợ là 376.759.900 đồng và lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn

tính đến ngày 20/6/2019 là 2.131.578.214 đồng. Tổng cộng là 2.508.338.114 đồng (Hai tỷ, năm trăm linh tám triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, một trăm mười bốn đồng). Theo bảng tổng hợp tính lãi đến ngày 20/6/2019.

Kể từ ngày 21/6/2019 ông Quách Văn Nh giám đốc Xí nghiệp giấy C tiếp tục phải chịu lãi suất quá hạn theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Nếu ông Quách Văn N giám đốc Xí nghiệp giấy C không thanh toán trả nợ Ngân hàng đầy đủ thì ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Đ do ông Quách Văn Nh đại diện đồng ý để Ngân hàng kê biên phát mại tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng để Ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Cụ thể phát mại tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 344, tờ bản đồ số 23, diện tích 251,5m², tại khu D, phường Ph, thành phố B. Theo giấy chứng nhận QSDĐ số: AI823319, sổ vào sổ cấp GCN: H02626/QĐ1950 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 20/7/2007 mang tên Nguyễn Văn H, Nguyễn Thị Đ. Theo hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số AI823319 ngày 05/02/2010.

3. Về án phí:

Ông Quách Văn N giám đốc Xí nghiệp giấy C phải chịu 41.083.380 đồng (Bốn mươi một triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi đồng), (đã làm tròn số).

Hoàn trả Ngân hàng N 63.223.000 đồng (Sáu mươi ba triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số: AA/2018/0000503 ngày 09/4/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong.
- THA huyện Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Chu Minh Nam

