TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN SƠN TRÀ** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 89/2024/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 06 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** ông Huỳnh Tôn, sinh năm 1968; Nơi cư trú: Khối phố Câu Hà, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

***Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:** bà Nguyễn Thị Bé, sinh năm 1996; Địa chỉ: số 01 Đông Giang, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

*** Bị đơn:** Ông Võ Anh Đức, sinh năm 1970; Nơi cư trú: P1012, chung cư 12T2 Trần Thánh Tông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng đặt cọc ngày 21/10/2023 giữa ông Huỳnh Tôn và ông Võ Anh Đức về việc nhận chuyển nhượng thửa đất số 258, tờ bản đồ số 43 tại phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

2. Hai bên thống nhất thoả thuận giải quyết số tiền đặt cọc như sau:

- Ông Võ Anh Đức có nghĩa vụ trả lại cho ông Huỳnh Tôn số tiền nhận cọc 75.000.000đ (Bảy mươi lăm triệu đồng).

Thời gian và phương thức trả như sau:

- Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 20/6/2024 ông Võ Anh Đức có nghĩa vụ trả cho ông Huỳnh Tôn số tiền 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng).

- Từ ngày 21/6/2024 đến ngày 29/7/2024 ông Võ Anh Đức có nghĩa vụ trả cho ông Huỳnh Tôn số tiền còn lại là 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Án phí Dân sự sơ thẩm: 1.875.000đ, ông Huỳnh Tôn phải chịu 937.500đ; ông Võ Anh Đức phải chịu 937.500đ. Ông Tôn được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 5.000.000đ tại biên lai thu số 0002675 ngày 21/11/2023 tại Chi cục thi hành án quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Hoàn trả cho ông Huỳnh Tôn số tiền án phí còn lại 4.062.500đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND quận Sơn Trà;*
- *Chi cục THADS quận Sơn Trà;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Đinh Bạt Hào