

Số: 17/2018/QĐST-DS

Quận Ngô Quyền, ngày 06 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2018/TLST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần T; địa chỉ trụ sở: Đường L, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Hoàng Ngọc C - Chuyên viên chính phòng Xử lý nợ Miền Bắc Ngân hàng Thương mại Cổ phần T là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn (Giấy uỷ quyền tham gia tố tụng số 037/2018/GUQ- TPB.BĐH ngày 19/3/2018).

- Bị đơn: Anh Phạm Bá A và chị Nguyễn Thị M; nơi ĐKKHKT: Số Xóm T, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú: Đường H, phường Đ, quận H, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn chị Nguyễn Thị M: Anh Phạm Bá A; nơi ĐKKHKT: Xóm T, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú: Đường H, phường Đ, quận H, thành phố Hải Phòng, là người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn chị Nguyễn Thị M (Giấy uỷ quyền ngày 29/10/2018).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Anh Phạm Bá A và chị Nguyễn Thị M xác nhận và thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T số tiền gốc và lãi tính đến ngày 22/10/2018 theo Hợp đồng tín dụng số 03-10.13/HĐTD/TPB.HPG ngày 15/10/2013 là: 328.398.325 (ba trăm hai mươi tám triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi lăm) đồng; cụ thể:

- Nợ gốc: 178.251.655 đồng.
- Nợ lãi trong hạn: 50.041.867 đồng.
- Nợ lãi quá hạn: 100.104.803 đồng.

2. 2. Về phương thức thanh toán:

- Đến ngày 31/01/2019, anh Phạm Bá A và chị Nguyễn Thị M phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T số tiền gốc là 178.251.655 đồng.

- Đến ngày 30/4/2019, anh Phạm Bá A và chị Nguyễn Thị M phải thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T nợ lãi trong hạn: 50.041.867 đồng; nợ lãi quá hạn: 100.104.803 đồng và toàn bộ nợ lãi phát sinh đối với khoản nợ gốc kể từ ngày 23/10/2018 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ gốc theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng.

2.3. Trong trường hợp kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu anh Phạm Bá A và chị Nguyễn Thị M vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần T có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên phát mại xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ tại địa chỉ Tổ dân phố C, phường T, quận H, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 455031, số vào sổ cấp: CH01857 do Ủy ban nhân dân quận H, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/08/2012 tại thửa đất số: 162C1; tờ bản đồ số: 22; diện tích: 80 m² (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 04/10/2018 thì diện tích thực tế thửa đất là 79,34m² giảm 0,66 m² so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp số: BK 455031, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH01857 do Ủy ban nhân dân quận H, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/08/2012 cho anh Phạm Bá A).

2.4. Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của anh Phạm Bá A và chị Nguyễn Thị M nhận nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 8.210.000 (tám triệu hai trăm mười nghìn) đồng. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.557.000 (bảy triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0014854 ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bích Phượng