

Số: 07/2024/QĐHG-KDTM

TP.Thái Bình, ngày 04 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển đến Tòa án.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 16 tháng 5 năm 2024 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án, nội dung thỏa thuận, thống nhất là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác.

Các đương sự thống nhất yêu cầu Tòa án ra Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành. Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án và tài liệu kèm theo, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải tại Tòa án của các đương sự:

1.1. Người khởi kiện: Ngân hàng N (AGB);

Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Viết C – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh BTB, theo Văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đinh Việt Đ – Chức vụ: Phó phòng khách hàng cá nhân AGB chi nhánh BTB, theo Văn bản ủy quyền số 825/UQ-NHNo.BTB-TH ngày 01/4/2024 của Giám đốc AGB chi nhánh BTB.

Địa chỉ chi nhánh: Số 297, đường H, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

1.2. Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1975;

Nơi cư trú: Thôn Đ2, xã P, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc bà Nguyễn Thị X có nghĩa vụ trả nợ tiền vay cho Ngân hàng N, theo Hợp đồng tín dụng số 3401LAV202101660 ngày 23/6/2021 ký kết giữa AGB chi nhánh BTB và bà Nguyễn Thị X, tính đến ngày 16/5/2024, tổng cộng là 2.725.000.000 đồng (*hai tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu đồng*), (làm tròn số) trong đó:

- Nợ gốc là 2.082.000.000 đồng (*hai tỷ, không trăm tám mươi hai triệu đồng*);
- Nợ lãi trong hạn là 496.000.000 đồng (*bốn trăm chín mươi sáu triệu đồng*), (làm tròn số);
- Nợ lãi quá hạn là 149.000.000 đồng (*một trăm bốn mươi chín triệu đồng*), (làm tròn số).

2.2. Trong thời hạn 06 kỳ/06 tháng, kể từ ngày 16/5/2024, bà Nguyễn Thị X có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N, mỗi tháng 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng*) thời hạn vào ngày 30 hàng tháng, kỳ thứ nhất trả nợ vào ngày 30/6/2024. Nếu 01 kỳ trong 06 kỳ nêu trên bà X không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho AGB thì AGB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản nợ.

2.3. Đối với số tiền còn lại 2.425.000.000 đồng (*hai tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu đồng*), bà Nguyễn Thị X có nghĩa vụ trả hết cho AGB đến ngày 31/3/2025.

2.4. Bà Nguyễn Thị X còn phải trả phần lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc chưa trả theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3401LAV202101660 ngày 23/6/2021, kể từ sau ngày 16/5/2024 cho đến khi trả hết nợ gốc.

2.5. Nếu bà Nguyễn Thị X không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho AGB, AGB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 99/01 – 21 ngày 23/6/2021, ký kết giữa AGB chi nhánh BTB và bà Nguyễn Thị X, là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 635, tờ bản đồ số 18, mang tên bà Nguyễn Thị X, địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng (khu 3,2 ha), xã P, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho AGB thì AGB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý bất kỳ tài sản nào khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà X để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố
Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hân