

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 03/2024/HC-ST

Ngày: 05 - 01 - 2024

V/v khiếu kiện quyết định hành

chính trong lĩnh vực quản lý đất đai

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Lê Phương

Các Hội thẩm nhân dân: - Nguyễn Thị Lộc

- Bà Nguyễn Thị Tố Linh

- Thư ký phiên tòa: Bà Vi Thị Yến - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận tham gia phiên tòa:
Bà Nguyễn Thị Thùy Dương - Kiểm sát viên.

Ngày 05 tháng 01 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 128/2023/TLST-HC ngày 06/10/2023 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 185/2023/QĐXXST-HC ngày 18/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận giữa các đương sự:

1. *Người khởi kiện:* Bà Trương Thị Mỹ L, sinh năm 1975; Địa chỉ: 16/33 V, tổ B, khu phố H, phường P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận. (vắng mặt)

Người đại diện theo ủy quyền của bà L: Bà Phạm Thị Minh H, sinh năm 1979. Địa chỉ liên hệ: 66 N, phường M, thành phố P, tỉnh Bình Thuận. (theo hợp đồng ủy quyền được Văn phòng công chứng Nguyễn Phúc-tỉnh Bình Thuận công chứng ngày 31/7/2023, số công chứng 1388, quyền số 03/2023TP/CC-SCC/HĐGD)(có mặt).

2. *Người bị kiện:* Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Công T- Chức vụ: Phó Giám đốc (vắng mặt)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: ông Nguyễn Tấn T – Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết (Theo

văn bản số 2709/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 06/11/2023) (vắng mặt)

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Thành L – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Thành L: ông Nguyễn Tấn T – Chức vụ: Phó Giám đốc (Theo văn bản ủy quyền số 11999/CNVPĐKĐĐPT ngày 11/12/2023) (vắng mặt).

- Bà Đỗ Thị M, sinh năm 1979. Địa chỉ: Tổ 23, khu phố 2, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (vắng mặt); *Người đại diện theo ủy quyền của bà Đỗ Thị M:* Bà Phạm Thị Minh H, sinh năm 1979. Địa chỉ: 66 , phường M, thành phố P, tỉnh Bình Thuận. (theo hợp đồng ủy quyền được Văn phòng công chứng Nguyễn Phúc-tỉnh Bình Thuận công chứng ngày 31/7/2023, số công chứng 1388, quyền số 03/2023TP/CC-SCC/HĐGD) (có mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Theo đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và tại phiên tòa đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện bà Phạm Thị Minh H trình bày:**

Bà Trương Thị Mỹ L nhận quyền sử dụng đất từ thông qua hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công Chứng Trương Văn C , tỉnh Bình Thuận địa chỉ số 75 Trần Hưng Đạo, tỉnh Bình Thuận công chứng vào ngày 24/7/2023 số Công chứng 6229, quyền số 07/2023TP/CC – SCC/ HĐGD.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 497, tờ bản đồ số 7. Địa chỉ: Thôn Xuân Phú, xã Phong Năm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Diện tích : 126,7 m²; Mục đích sử dụng : Đất ở nông thôn 96,5 m² và đất trồng cây lâu năm 30,2 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm 2049. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 877581, Số vào sổ cấp GCN: CS08179 do Sở Tài Nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/5/2019; cập nhật biến động ngày 07/06/2019 ,

Ngày 24 tháng 7 năm 2023, bà L nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để đăng ký biến động sang tên giấy chứng nhận qua tên bà L thông qua hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Công chứng, chứng thực. Nhưng ngày 28/7/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận có công văn số 1121/TB – CNVPĐKĐĐPT về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L. Trong nội dung công văn nêu : “.... *Thửa đất bà đăng ký chuyển quyền sử dụng đất thuộc thửa số 497, tờ bản đồ số 7, diện tích 126,7 m², đất ở Nông Thôn tại xã Phong Năm, nhận chuyển nhượng từ Bà Đỗ Thị M, theo giấy chứng nhận CQ 877581, cấp ngày 21/05/2019. Qua kiểm tra, phần diện tích đất ở của bà có nguồn gốc chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không phù hợp quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại quyết định 3200/QĐ –*

UBND ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Bình Thuận đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.....nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết không thực hiện nhiệm vụ công vụ đăng ký biến động theo quy định mà hoàn trả lại hồ sơ xin đăng ký.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, trường hợp đất của bà L chưa có quyết định thông báo thu hồi đất, đất không bị tranh chấp, đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên bà L đủ các quyền trong đó quyền chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết không thực hiện nhiệm vụ công vụ của mình trong việc đăng ký biến động chuyển nhượng đất của bà L là làm hạn chế quyền của người sử dụng đất mà đã được pháp luật bảo vệ. Việc, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoàn trả hồ sơ của bà L là không đúng quy định pháp luật đất đai, làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của bà. Nay bà L khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận: hủy Thông báo số 1121/TB - CNVPĐKĐĐ ngày 28/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L.

Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết ; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận thực hiện đúng nhiệm vụ công vụ được giao.

*** Tại công văn số 2709/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 06/11/2023 người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận trình bày:** Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận thống nhất, giữ nguyên ý kiến theo công văn số 9990/CNVPĐKĐĐPT-TTTLT ngày 19/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết và không đồng ý yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện.

*** Tại công văn số 9990/CNVPĐKĐĐPT-TTTLT ngày 19/10/2023, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết trình bày:**

Ngày 24/7/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết có tiếp nhận hồ sơ cập nhật chỉnh lý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L tại biên nhận số 2023-11787/TNHS.

Bà Trương Thị Mỹ L nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Đỗ Thị M theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 06229, quyền số 07/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/7/2023 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cương đối với thửa đất số 497, tờ bản đồ số 7, diện tích 126,7m² gồm 96,5m² đất ở tại nông thôn và 30,2m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Phú, xã Phong Năm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 877581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/5/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị M ngày 07/6/2019.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ thì phần diện tích đất ở của thửa đất số 497, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận số CQ 877581 có nguồn gốc chuyển mục đích

sử dụng đất nhưng không phù hợp quy hoạch (quy hoạch là đất trồng cây lâu năm) theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Bình Thuận. Do đó, Chi nhánh Văn phòng thực hiện theo nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 387/TB-UBND ngày 02/7/2020 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Phan Thiết, Chi nhánh Văn phòng đã có công văn số 4046/CNVPĐKĐĐPT ngày 20/7/2020 về việc xin ý kiến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh liên quan đến đất chuyển mục đích trước đây chưa đảm bảo theo quy định. Đến ngày 03/9/2020, Chi nhánh Văn phòng nhận được văn bản phúc đáp của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh số 1981/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 31/8/2020 có ý kiến như sau : “Liên quan đến nội dung vướng mắc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết, UBND thành phố Phan Thiết đã có báo cáo số 275/BC-UBND ngày 04/8/2020 báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện và khắc phục các sai phạm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng theo Kết luận Thanh tra số 1696KL-UBND ngày 16/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận.

Sau khi UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo liên quan đến các nội dung vướng mắc theo đề xuất của UBND thành phố Phan Thiết thì thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh”.

Đồng thời, ngày 22/3/2023, Chi nhánh Văn phòng có công văn số 2120/2120/CNVPĐKĐĐPT gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và UBND thành phố Phan Thiết về việc báo cáo xin ý kiến chỉ đạo liên quan đích sai quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Bình Thuận (nằm ngoài danh sách 132 trường hợp).

Như vậy, căn cứ Công văn số 1981/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 31/8/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thì hiện nay vẫn chưa có ý kiến chỉ đạo giải quyết hồ sơ của cấp có thẩm quyền liên quan đến vướng mắc các trường hợp hồ sơ chuyển quyền nhưng thửa đất đã chuyển mục đích chưa đảm bảo theo quy định. Do đó, ngày 28/7/2023, Chi nhánh Văn phòng ban hành Thông báo số 1121/TB-CNVPĐKĐĐPT về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L. Sau khi các cấp có thẩm quyền có ý kiến chỉ đạo liên quan đến các nội dung vướng mắc của Chi nhánh Văn phòng thì Chi nhánh Văn phòng sẽ thông báo lại cho bà Trương Thị Mỹ L được biết và phối hợp thực hiện giải quyết hồ sơ theo quy định. Chi nhánh Văn phòng không đồng ý yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết:** yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án vắng mặt.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Đỗ Thị M do bà Phạm Thị Minh H trình bày:** thống nhất với yêu cầu của người khởi kiện.

Tại phiên tòa, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân, Thư ký phiên tòa và của người tham gia

tổ tụng trong quá trình giải quyết vụ án, kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án và phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án:

- Về thủ tục tố tụng: Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân và Thư ký phiên tòa đã thực hiện đúng theo quy định của Luật Tố tụng hành chính; Người tham gia tố tụng chấp hành đúng quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

- Về nội dung vụ án, đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trương Thị Mỹ L, hủy thông báo số 1121/TB - CNVPĐKĐĐ ngày 28/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L. Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận thực hiện đúng nhiệm vụ công vụ được giao.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, kết quả việc tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của Kiểm sát viên, các quy định của pháp luật. Hội đồng xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thấy:

[1] Về người tham gia tố tụng và xét xử vắng mặt: Người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết vắng mặt và có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt. Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 158 Luật tố tụng hành chính, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự.

[2] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết của Tòa án: Người khởi kiện bà Trương Thị Mỹ L yêu cầu hủy Thông báo số 1121/TB - CNVPĐKĐĐ ngày 28/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết là đơn vị trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận. Thông báo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết có nội dung điều chỉnh các hoạt động trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai, là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính. Căn cứ khoản 2 Điều 3, Điều 30, khoản 3 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận với quan hệ pháp luật là “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”.

[3] Về thời hiệu khởi kiện vụ án hành chính: Ngày 28/07/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết ban hành thông báo số 1121/TB - CNVPĐKĐĐ ngày 28/7/2023 về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L. Ngày 03/08/2023 bà Trương Thị Mỹ L nộp đơn khởi kiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận. Do đó thời hiệu khởi kiện vụ án được đảm bảo theo quy định tại Điều 116 của Luật tố tụng hành chính.

[4] Xét yêu cầu của người khởi kiện: Bà Trương Thị Mỹ L nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Đỗ Thị M theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 06229, quyền số 07/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/7/2023 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cương đối với thửa đất số 497,

tờ bản đồ số 7, diện tích 126,7m² gồm 96,5m² đất ở tại nông thôn và 30,2m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Phú, xã Phong Năm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 877581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/5/2019 (thông qua thừa ủy quyền của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận) cho bà Nguyễn Đăng Thùy Dung, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị M ngày 07/6/2019. Tuy nhiên, 96,5m² đất ở tại nông thôn là phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên không phù hợp quy hoạch theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 3200/QĐ- UBND ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Bình Thuận đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm). Sau khi nhận thấy đây là thiếu sót thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận phải có sự điều chỉnh hợp lý để đảm bảo các quyền của những chủ thể khác khi giao dịch dân sự với diện tích đất trên. Đến nay, từ lúc thụ lý vụ án cho đến khi xét xử, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 877581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/5/2019 (thông qua thừa ủy quyền của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận) cho bà Nguyễn Đăng Thùy Dung, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị M ngày 07/6/2019 vẫn có hiệu lực pháp luật chưa bị thu hồi và hủy bỏ. Việc đăng ký biến động sang tên người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất chỉ thay đổi tên người sử dụng thửa đất, không làm thay đổi các thông tin khác đối với thửa đất. Các thông tin về diện tích và mục đích sử dụng đất thể hiện trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoàn toàn phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết (đơn vị trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận) không cập nhật biến động, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của bà L. Trong khi bà L đã thực hiện đầy đủ các quyền về chuyển nhượng quyền sử dụng đất do pháp luật quy định theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 06229, quyền số 07/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/7/2023 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cường.

[5] Theo quy định tại khoản 1 Điều 168 và khoản 1 Điều 188 Luật đất đai năm 2013 thì: *Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất không tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.*

[6] Từ những căn cứ nêu trên, Hội đồng xét xử nhận thấy, việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết ban hành Thông báo số 1121/TB – CNVPĐKĐPT về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L là không đúng, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Trương Thị Mỹ L. Vì vậy, HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện, hủy Thông báo số 1121/TB – CNVPĐKĐPT về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết để đơn vị thực hiện nhiệm vụ, công vụ được giao theo quy định của pháp luật. Ý kiến của

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận tại phiên tòa là có căn cứ và phù hợp với nhận định của HĐXX.

[7] Trong quá trình giải quyết vụ án Tòa án đưa UBND thành phố Phan Thiết tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo đơn khởi kiện của người khởi kiện. Tuy nhiên, thửa đất số 497, tờ bản đồ số 7, diện tích 126,7m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận số CQ 877581 ngày 21/5/2019 (thông qua thừa ủy quyền của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận) cho bà Nguyễn Đăng Thùy Dung. Bà Nguyễn Đăng Thùy Dung chuyển nhượng cho cho bà Đỗ Thị M, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 07//2019. Sau đó Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết không giải quyết hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà M sang bà L. HĐXX nhận thấy việc giải quyết yêu cầu khởi kiện của bà L không liên quan đến UBND thành phố Phan Thiết và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận. HĐXX chấp nhận hay không chấp nhận yêu cầu của người khởi kiện thì không có liên quan đến UBND thành phố Phan Thiết và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận. Do đó HĐXX không đưa hai đơn vị này vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

[8] Do yêu cầu khởi kiện của bà Trương Thị Mỹ L được chấp nhận nên bà L không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Người bị kiện phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ:

- Khoản 1 Điều 30, khoản 3 Điều 32, khoản 1, khoản 2 Điều 158, điểm b khoản 2 Điều 193, Điều 194, Điều 348 Luật Tổ tụng hành chính;

- Khoản 1, điểm a khoản 4 Điều 95, khoản 1 Điều 168, Điều 169, 188 Luật Đất đai;

- Khoản 2 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016, của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

2. Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trương Thị Mỹ L.

Hủy Thông báo số 1121/TB - CNVPĐKĐĐ ngày 28/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L.

Buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết thực hiện nhiệm vụ công vụ được giao trong trường hợp đăng ký biến động do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Mỹ L.

3. Về án phí: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận phải chịu 300.000

đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí hành chính sơ thẩm. Trả lại cho bà Trương Thị Mỹ L 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 20574 ngày 04/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

4. Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày tuyên án 05/01/2024. Đối với đương sự vắng mặt tại phiên tòa thời hạn kháng cáo được tính từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh B.Thuận;
- Cục THADS tỉnh B.Thuận;
- Các đương sự; Sở TN&MT BT
- Công TTĐT-TANDTC
- Lưu: hồ sơ, Tổ HCTP;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Lê Phương