

Số: 03/GT-TA

Lạc Thủy, ngày 04 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO
GIẢI THÍCH BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH**

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Thủy, Hoà Bình;

Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Hoà Bình.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạc Thủy, Hoà Bình.

Ngày 24/02/2017, Toà án nhân dân huyện Lạc Thủy thụ lý vụ án dân sự, về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Bạch Công K, sinh năm 1958; Địa chỉ: thôn Vôi, xã Thanh Nông (Nay là khu Vôi, thị trấn Ba Hàng Đồi), huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình.

2. Bị đơn: Ông Quách Công Tr, sinh năm 1953; Địa chỉ: thôn Vôi, xã Thanh Nông (Nay là khu Vôi, thị trấn Ba Hàng Đồi), huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình.

Quá trình giải quyết vụ án, Các đương sự đã thoả thuận được với nhau, do vậy Ngày 09/6/2017, Toà án nhân dân huyện Lạc Thủy đã ban hành Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 04/2017/QĐST-DS.

Tại mục 2 của Quyết định số 04/2017/QĐST-DS đã ghi như sau:

“Ông Bạch Công K và ông Quách Công Tr cùng nhất trí diện tích đất lâm nghiệp 19.096,5 m² tại thửa trích đo số 326 tại thôn Vôi, xã Thanh Nông, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Bạch Công K” .

Ông Tr được sử dụng 5.489,5 m² (Trong đó ông Triệu đã xây dựng 06 nhà kiên cố trên 2.142 m² đất, số còn lại đang trồng keo).

Ông Bạch Công K được sử dụng 13.607 m² đất lâm nghiệp.

Ngày 29/4/2021, Toà án nhân dân huyện Lạc Thủy nhận được đơn của ông Quách Công Tr kèm theo Công văn số 79/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 22/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Thủy. Công văn số 79/CV-CNVPĐKĐĐ nêu trên yêu

cầu ông Quách Công Tr làm việc với Toà án để được giải thích đoạn thứ nhất mục 2 Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 04/2017/QĐST-DS ngày 09/6/2017 của Toà án nhân dân huyện Lạc Thủy.

Sau khi kiểm tra, Toà án thấy rằng việc ghi nội dung trên tại mục 2 của Quyết định số 04 là không chính xác, bởi thẩm quyền xác định loại đất, mục đích sử dụng đất là đất ở, đất vườn hay đất lâm nghiệp thuộc về cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, cơ quan tài nguyên và môi trường.

Do vậy, mục 2 Quyết định số 04/2017/QĐST-DS cần được hiểu như sau:

Diện tích đất tranh chấp giữa ông kể với ông Tr là 19.096,5 m² tại thửa trích đo số 326 thôn Vôì, xã Thanh Nông, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình tại thời điểm ngày 09/6/2017 ông Bạch Công K đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Các đương sự thoả thuận và được Toà án công nhận như sau:

- Ông Quách Công Tr được sử dụng 5.489,5 m² (Trong đó ông Tr đã xây dựng 06 nhà kiên cố trên 2.142 m² đất, số còn lại đang trồng keo).

- Ông Bạch Công K được sử dụng 13.607 m².

Trên đây là giải thích của Toà án nhân dân huyện Lạc Thủy đối với mục 2 Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 04/2017/QĐST-DS ngày 09/6/2017, làm cơ sở để Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Thủy và cơ quan quản lý nhà nước về đất đai giải quyết yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công dân.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS, VP.

**KT CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN**

Trần Hữu Ngà