

Số: 51/2019/QĐST-DS

Gò Dầu, ngày 03 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 324/2018/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đặng Văn C, sinh năm 1955; địa chỉ: ấp 4, xã B, huyện G, tỉnh Tây Ninh.

Bị đơn: Ông Tô Văn Ê, sinh năm 1952; địa chỉ: ấp 6, xã B, huyện G, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Phan Thị Hoa S, sinh năm 1957; địa chỉ: ấp 4, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1954; địa chỉ: ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Tô Văn Ê và bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ trả cho ông Đặng Văn C và bà Phan Thị Hoa S được quyền sử dụng phần đất có diện tích 307,5 m² (Hình tam giác), loại đất trồng cây lâu năm, nằm trong thửa số 34, tờ bản đồ số 67, do ông Đặng Văn C và bà Phan Thị Hoa S đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, có tứ cận như sau: Đông giáp đất ông C dài 142, 86m, Tây giáp đất ông Ê dài 141,46m, Nam giáp đường đất dài 4,54m. Ông Đặng Văn C và bà Phan Thị Hoa S được quyền sở hữu tài sản trên đất gồm: 01 cây dầu chu vi 01m, 01 cây dầu chu vi 0,95m, 01 cây dầu chu vi 0,7 m, 01 cây dầu chu vi 0,8m, 01 cây dầu chu vi 0,6m và 01 cây tràm chu vi 0,45m.

2.2. Ông Đặng Văn C và bà Phan Thị Hoa S phải có nghĩa vụ bồi thường tiền đất và tài sản trên đất cho ông Tô Văn Ê và bà Nguyễn Thị H số tiền là 5.000.000 (Năm triệu) đồng.

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án chưa thi hành số tiền nêu trên thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2.3. Về án phí: Ông Tô Văn Ê, bà Nguyễn Thị H và Đặng Văn C và bà Phan Thị Hoa S phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm; tuy nhiên các đương sự là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Đặng Văn C 1.109.500 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0008576 ngày 21-12-2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu.

2.4. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 1.500.000 đồng các đương sự thỏa thuận ông Đặng Văn C phải chịu (Ghi nhận ông C đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND huyện Gò Dầu;
- CC.THADS huyện Gò Dầu;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Phan Thanh Tùng