TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2024/QĐST- DS	*Đồng Hới, ngày 17 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp dân sự thụ lý số: 84/2024/TLST - DS ngày 17/5/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP K (T); địa chỉ: Số F phố Q, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị N, chức vụ: Giám đốc xử lý nợ (Theo Quyết định số 0267/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/4/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP K về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng); đại diện theo ủy quyền lại: Ông Bùi Minh H và ông Đỗ Ngọc Đ – cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K (Theo Quyết định số 260-03/2024/QĐ-TCB ngày 15/4/2024 của Giám đốc Xử lý nợ Ngân hàng TMCP K về việc tham gia tố tụng); địa chỉ: T, Tòa nhà V, số A T, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* Chị Nguyễn Thị Xuân H1, sinh năm 1980; địa chỉ: Tổ dân phố C, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ cần báo: Số A L, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Công ty Cổ phần T1; địa chỉ: Tầng A, Tòa G, số C H, phường Ô, quận Đ, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Minh H2 - Tổng giám đốc; đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Linh G –

Nhận viên ban kinh doanh; địa chỉ: Tổ dân phố P, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền gốc và lãi:* Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HTH202291814524/HĐTD ngày 15/6/2022; Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: HTH202291814524/01 ngày 15/6/2022, được ký kết giữa Ngân hàng TMCP K (T) và chị Nguyễn Thị Xuân H1. Chị Nguyễn Thị Xuân H1 phải trả cho Ngân hàng TMCP K (T) tổng số tiền tính đến ngày 09/7/2024 là: 5.735.047.500 đồng (trong đó: Nợ gốc: 5.138.408.600 đồng; nợ lãi trong hạn: 582.184.306 đồng; nợ lãi quá hạn: 14.454.594 đồng).

2.2. *Thời hạn trả số tiền gốc và lãi trên:* Hai bên đương sự thỏa thuận, thống nhất chị Nguyễn Thị Xuân H1 sẽ thanh toán số tiền gốc và số tiền lãi bao gồm tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn trên vào ngày 30/9/2024 cho Ngân hàng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án lập Biên bản hòa giải thành là ngày 10/7/2024, chị Nguyễn Thị Xuân H1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HTH202291814524/HĐTD ngày 15/6/2022; Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: HTH202291814524/01 ngày 15/6/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP K (T) và chị Nguyễn Thị Xuân H1 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay.

2.3. *Về tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay:* Trường hợp chị Nguyễn Thị Xuân H1 vi phạm thời hạn trả nợ thì được coi như vi phạm toàn bộ thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP K (T) có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự thi hành phát mại tài sản bảo đảm là:

Quyền tài sản: Quyền sử dụng đất và nhà hình thành trong tương lai phát sinh từ Hợp Đồng Mua Bán số LK170/HĐMB/BN2/MKG ký ngày 08/06/2022 giữa Công ty Cổ phần T1 với chị Nguyễn Thị Xuân H1 về việc mua bán Nhà Ở số: LK170 thuộc Dự án Khu đô thị B tại địa chỉ: Xã B, Thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tại Hợp đồng thế chấp số HTH202291814524/HĐTC ngày 28/6/2022 giữa Ngân hàng TMCP K (T) và chị Nguyễn Thị Xuân H1. Được đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 27/7/2022 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Đà Nẵng.

Trường hợp tài sản bảo đảm trên không đủ để thanh toán các khoản nghĩa vụ của chị Nguyễn Thị Xuân H1 thì Ngân hàng TMCP K (T) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của chị Nguyễn Thị Xuân H1 để thanh toán nợ tại Ngân hàng TMCP K (T).

2.4. Về chi phí tố tụng: Chị Nguyễn Thị Xuân H1 tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định và thanh toán cho Ngân hàng TMCP K (T) số tiền 7.000.000 đồng.

2.5. *Về án phí:*

- Chị Nguyễn Thị Xuân H1 thỏa thuận chịu toàn bộ án phí tranh chấp dân sự sơ thẩm số tiền 56.867.523 đồng (Năm mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi ba đồng) để sung quỹ Nhà nước.

- Ngân hàng TMCP K (T) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP K (T) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.806.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu tám trăm linh sáu nghìn đồng chẵn*) tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu: BLTU/23, số 0001223 ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đồng Hới.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh QB;
- VKSND TP Đồng Hới;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Tuyết Minh