

Số: 41/2019/QĐST-DS

*Thuận An, ngày 07 tháng 10 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 27 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 42/2019/TLST-DS ngày 18/3/2019 về “tranh chấp quyền sử dụng đất (ranh đất)”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Lệ H, sinh năm 1972; địa chỉ thường trú: Khu phố Ngì, phường L, thị xã Th, tỉnh B.

- Bị đơn: Bà Lưu Thị Minh Tr, sinh năm 1981; địa chỉ thường trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Đình Đ, sinh năm 1979; hộ khẩu thường trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Vương Ngọc Ch, sinh năm 1973; địa chỉ thường trú: Khu phố Ngì, phường L, thị xã Th, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Lệ H, sinh năm 1972; địa chỉ thường trú: Khu phố Ngì, phường L, thị xã Th, tỉnh B.

2. Ông Ngô Đình Đ, sinh năm 1979; hộ khẩu thường trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Ông Lưu Minh H, sinh năm 1982; hộ khẩu thường trú: Khu phố Đì, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

4. Ông Lý Chí Ph, sinh năm 1980; hộ khẩu thường trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

5. Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Vi; địa chỉ: Phường B, quận T2c, Thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Trần Kim Khánh – Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu H1, sinh năm 1986 – Giám đốc Phòng Giao dịch Linh Trung 2; địa chỉ: ô 33, Nguyễn Văn Bá, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Bà Nguyễn Thị Kim G, sinh năm 1989; hộ khẩu thường trú: Ấp 5A, xã A, huyện C, tỉnh T; tạm trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

7. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1988; hộ khẩu thường trú: Bùi Đình Túy, Phường a, quận B, Thành phố H; tạm trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

8. Ông Lê Minh S, sinh năm 1987; hộ khẩu thường trú: Ấp 3, xã P, huyện T3, tỉnh đ; tạm trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

9. Bà Nguyễn Ngọc Thùy Tr1, sinh năm 1988; hộ khẩu thường trú: Ấp 3, xã P, huyện T3, tỉnh đ; tạm trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

10. Ông Nguyễn Vũ L1, sinh năm 2000; hộ khẩu thường trú: Ấp K, xã T4, huyện G1, tỉnh B1; tạm trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

11. Ông Nguyễn H1, sinh năm 1992; hộ khẩu thường trú: Ấp 8, xã T4, huyện G1, tỉnh B1; tạm trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

12. Ông Nguyễn Trọng P, sinh năm 2001; hộ khẩu thường trú: Ấp Kinh Lớn, xã T4, huyện G1, tỉnh B1; tạm trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

2.1. Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị Lệ H không yêu cầu bà Lưu Thị Minh Tr phải tháo dỡ một phần công trình xây dựng trên đất để trả lại cho bà Hằng diện tích đất  $21.5m^2$  thuộc thửa 1254, tờ bản đồ số 192, tọa lạc tại khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (trong đó bao gồm  $20.5m^2$  phần diện tích đất xây dựng nhà trọ và  $1.0m^2$  diện tích đất trống).

Giao cho bà Lưu Thị Minh Tr được quyền quản lý, sử dụng đối với diện tích đất  $21.5m^2$  thuộc thửa 1254, tờ bản đồ số 192, tọa lạc tại khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Đất có tứ cận:

Phía Đông giáp đường nội bộ;

Phía Tây giáp tường xây riêng;

Phía Nam tường xây riêng;

Phía Bắc giáp thửa 1253 của bà Lưu Thị Minh Tr.

*(Ký hiệu B – Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).*

2.2. Ghi nhận sự tự nguyện của bà Lưu Thị Minh Tr không yêu cầu bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch phải tháo dỡ các công trình lấn chiếm sang phần đất của bà Trang để trả lại cho bà Trang phần diện tích lấn chiếm diện tích là  $34,0m^2$  thuộc thửa 1253, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (trong đó bao gồm diện tích xây dựng nhà kho  $3.0m^2$ ; diện tích xây dựng mái che  $1.4m^2$ ; diện tích còn lại  $29.6m^2$ ).

Giao cho bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch được quyền quản lý, sử dụng đối với diện tích đất 34,0m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Đất có tứ cận:

Phía Đông giáp đường nội bộ;

Phía Tây giáp tường xây riêng;

Phía Nam tường xây thừa 1254 của bà Nguyễn Thị Lệ H;

Phía Bắc giáp thừa 1252 của ông Lưu Minh H.

*(Ký hiệu A – Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).*

Bà Nguyễn Thị Lệ H, ông Vương Ngọc Ch và bà Lưu Thị Minh Tr có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2.3. Bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch có trách nhiệm liên đới thanh toán cho bà Lưu Thị Minh Tr giá trị quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất 12.5m<sup>2</sup> (nằm trong phần diện tích 34,0m<sup>2</sup> sử dụng lần chiếm của bà Trang) với số tiền 200.000.000 đồng.

Số tiền này sẽ được thanh toán theo thời hạn như sau:

Ngày 15/10/2019 (dương lịch) bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch sẽ giao cho bà Lưu Thị Minh Tr số tiền 100.000.000 đồng.

Ngày 30/11/2019 (dương lịch) bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch tiếp tục giao cho bà Lưu Thị Minh Tr số tiền còn lại là 100.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2, Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

2.4. Về chi phí thẩm định, đo đạc, định giá: Tổng cộng 8.600.000 đồng.

Bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch phải liên đới chịu số tiền 4.300.000 đồng (đã thực hiện xong).

Bà Lưu Thị Minh Tr chịu số tiền 4.300.000 đồng (đã thực hiện xong).

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch phải liên đới chịu số tiền 11.990.000 đồng, được khấu trừ số tiền 1.250.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0034990 ngày 15/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An. Bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch còn phải chịu số tiền 10.740.000 đồng.

Bà Lưu Thị Minh Tr phải chịu số tiền 11.990.000 đồng, được khấu trừ số tiền 1.500.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0035646 ngày 11/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An. Bà Lưu Thị Minh Tr còn phải chịu số tiền 10.490.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- Lưu: HS, AV.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Tố Uyên**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ THUẬN AN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27/2019/QĐ-SCQĐ

*Thuận An, ngày 15 tháng 10 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH  
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH**

Căn cứ vào Điều 268 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy, cần bổ sung quyết định do có sai sót về lỗi chính tả trong Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2019/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất (ranh đất)”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Lệ H, sinh năm 1972; địa chỉ thường trú: Khu phố Ngì, phường L, thị xã Th, tỉnh B.

- Bị đơn: Bà Lưu Thị Minh Tr, sinh năm 1981; địa chỉ thường trú: khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

### QUYẾT ĐỊNH:

Sửa chữa Quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số: Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2019/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất (ranh đất)” như sau:

- Tại dòng thứ 34 từ trên xuống trang số 2 của phần Quyết định đã ghi:

“Giao cho bà Lưu Thị Minh Tr được quyền quản lý, sử dụng đối với diện tích đất 21.5m<sup>2</sup> thuộc thửa 1254, tờ bản đồ số 192, tọa lạc tại khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Đất có tứ cận:...”

- Tại dòng thứ 07 từ trên xuống trang số 3 của phần Quyết định đã ghi:

“Giao cho bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch được quyền quản lý, sử dụng đối với diện tích đất 34,0m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Đất có tứ cận:...”

### Nay bổ sung như sau:

- Tại dòng thứ 34 từ trên xuống trang số 2 của phần Quyết định ghi:

“**Bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch** giao cho bà Lưu Thị Minh Tr được quyền quản lý, sử dụng đối với diện tích đất 21.5m<sup>2</sup> thuộc thửa 1254, tờ bản đồ số 192, tọa lạc tại khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Đất có tứ cận:...”

- Tại dòng thứ 07 từ trên xuống trang số 3 của phần Quyết định ghi:

“**Bà Lưu Thị Minh Tr** giao cho bà Nguyễn Thị Lệ H và ông Vương Ngọc Ch được quyền quản lý, sử dụng đối với diện tích đất 34,0m<sup>2</sup>, **thuộc thửa 1253, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại khu phố Đ, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.** Đất có tứ cận:...”

2. Các phần khác của quyết định giữ nguyên.

Toà án nhân dân thị xã Thuận An thông báo đến những người tham gia tố tụng và các cơ quan hữu quan biết.

### Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THA dân sự thị xã Thuận An;
- Chánh án (để báo cáo);
- Các đương sự;

### THẨM PHÁN

- Lưu.

**Nguyễn Tô Uyên**