

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**

Số: 24/2026/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Biên

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Đức Minh

Bà Nguyễn Thị Tài

- Căn cứ vào Điều 144, Điều 147, Điều 212, Điều 213, Điều 246 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Áp dụng các Điều 430 Bộ luật dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 157/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán tài sản*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội, cụ thể là:

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận: Bà Nguyễn Thị Thanh D có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thanh L số tiền mua kén tầm còn nợ là 573.067.000 đồng (*Năm trăm bảy mươi ba triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn đồng*); Về án phí: Bà Nguyễn Thị Thanh D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thanh L**, sinh năm 1980. Địa chỉ: Số 81, thôn 7, xã G, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Lê Ngọc H**, sinh năm 1997. Địa chỉ: Số 39 đường L, phường 2, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Thanh D**, sinh năm 1972. Địa chỉ: Số 15 đường P, phường 3, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Bà Nguyễn Thị Thanh D có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thanh L số tiền mua kén tầm còn nợ là 573.067.000 đồng (*Năm trăm bảy mươi ba triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn đồng*).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Thanh D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch với số tiền là 26.922.680 đồng; Bà Nguyễn Thanh L được nhận lại số tiền 15.028.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0004513 ngày 09/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4- Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ
(Đã ký)

Trần Văn Biên