

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 129/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2022, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP SH

Địa chỉ liên hệ: 7 đường T, phường Trần Hưng Đ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Quang H – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: bà Phan Thu H.

Địa chỉ: 1 K, phường B, thành phố Vũng Tàu.

Bị đơn: ông Nguyễn Thành V, sinh năm 1961 và bà Thái Thị Lan H, sinh năm 1965.

Địa chỉ: 10 B, số 3 N, phường B, TP Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: ông Nguyễn Thành V; địa chỉ: 10 B, số 3 N, phường B, TP Vũng Tàu. Theo Hợp đồng ủy quyền số 3034 ngày 31/8/2022 tại Văn phòng Công chứng Lê Minh Đức.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Thành V và bà Thái Thị Lan H xác nhận tính đến ngày 31/8/2022 còn nợ Ngân hàng TMCP SH tổng số tiền là 393.100.278 đồng (ba trăm chín mươi ba triệu một trăm ngàn hai trăm bảy mươi tám đồng) trong đó: nợ gốc là 369.318.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 23.629.598 đồng, nợ lãi quá hạn là 42.500 đồng, lãi phạt chậm trả lãi 120.180 đồng theo hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 42/2020/HĐTDTDH-CN/SHB.130800 ngày 16/3/2020.

- Ông Nguyễn Thành V và bà Thái Thị Lan H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 31/8/2022 là 393.100.278 đồng (ba trăm chín mươi ba triệu một trăm ngàn hai trăm bảy mươi tám đồng).

- Thời hạn trả nợ, chậm nhất đến ngày 01/11/2022, ông V và bà H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 31/8/2022 là **393.100.278 đồng**.

Kể từ ngày 01-9-2022 cho đến khi trả hết nợ, Ông Nguyễn Thành V và bà Thái Thị Lan H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP SH tiền lãi của số tiền còn phải trả theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 42/2020/HĐTDTDH-CN/SHB.130800 **ngày 16/3/2020**.

Trường hợp, ông V, bà H không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là căn hộ số 10 B, số 3 N, phường B, TP Vũng Tàu, diện tích 106,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số BN 647133 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 06/2/2013 theo Hợp đồng thế chấp số 26/HĐTC-CN/SHB.130800 ngày 16/3/2020 tại phòng Công chứng Đặng Thị Thu theo quy định pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: chi phí thẩm định tại chỗ là 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng), ông V và bà H đồng ý nộp toàn bộ. Ngân hàng TMCP SH đã nộp tạm ứng số tiền 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng), ông V, bà H có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thành V và bà Thái Thị Lan H phải chịu án phí là 9.827.507 đồng (chín triệu tám trăm hai mươi bảy ngàn năm trăm linh bảy đồng).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP SH số tiền 11.100.000đ (mười một triệu một trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002301 ngày 28-4-2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Chi cục Thi hành án TP. Vũng Tàu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Minh Hải

