

Số: 334/2017/QĐST-HNGĐ

Hàm Thuận Bắc, ngày 20 tháng 12 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 59 luật Hôn nhân gia đình;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số 394/2017/TLST-HNGĐ ngày 01 tháng 11 năm 2017 về việc “*Tranh chấp về yêu cầu chia tài sản sau khi ly hôn*”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thảo thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Bà Phan Thị Thanh H – Sinh năm 1973;

Bị đơn: Ông Đỗ Văn Đ – Sinh năm 1974;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị K – sinh năm 1940;

Cùng địa chỉ: Thôn L , xã H , huyện H , tỉnh Bình Thuận

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phan Thị Thanh H được tiếp tục quản lý, sử dụng: Diện tích 12.330m² đất màu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 190836 do ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 06/7/2007 đứng tên hộ bà Đặng Thị T ; ông Kiều Văn B đã được sang nhượng cho ông Đỗ Văn Đ , bà Phan Thị Thanh H theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 519/PTTYVP.ĐKQSDĐ ngày 11/4/2008 trị giá 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Ông Đỗ Văn Đ được quyền tiếp tục sở hữu, quản lý, sử dụng 01 ngôi nhà xây cấp 4, tọa lạc tại thôn L , xã H , huyện H . Đất xây dựng nhà thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 043200 do ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 20/8/2007 đứng tên bà Nguyễn Thị K trị giá ngôi nhà là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Đối với phần diện tích đất vợ chồng H – Đ xây dựng nhà ở thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 043200 do ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 20/8/2007 đứng tên bà Nguyễn Thị K . Do bà K không yêu cầu, nên Tòa án không xem xét. Bà K được quyền khởi kiện bằng một vụ án dân sự khác nếu xảy ra tranh chấp với ông Đ

Bà Phan Thị Thanh H và ông Đỗ Văn Đ có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục sang tên chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- **Về án phí:** Bà Phan Thị Thanh H tự nguyện thỏa thuận chịu 2.500.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà H 526.500đ do bà H đã nộp 3.062.500đ tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014691 ngày 01/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Ông Đỗ Văn Đ thỏa thuận chịu 2.500.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

“Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện HTB;
- UBND xã/ thị trấn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bạch Tuyết