TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2025/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 05 tháng 8 năm 2025, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty cổ phần S Có Ngay là ông Phạm Thanh T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc ông T rút đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 122/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản",* giữa:

- *Nguyên đơn*: Công ty cổ phần S; Trụ sở: 128 N, phường T (phường B, thành phố V cũ), tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Kanokwatpaisal N - chức vụ: Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thanh T - sinh năm 1981; Địa chỉ: 8 H, phường N (phường V, thành phố N cũ), tỉnh Khánh Hòa. (theo giấy ủy quyền số 95/2024/UQ-SVN ngày 01 tháng 5 năm 2024)

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Thu T1, sinh năm: 1985;

Trú tại: Thôn P, xã V (xã V, huyện V cũ), tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Hoàn trả lại cho Công ty cổ phần S Có Ngay số tiền 350.000đ (ba trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003054 ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Cơ quan THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu: HSVA, VT, AV.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Vi Nhật Hoàng