

Sóc Sơn, ngày 03 tháng 6 năm 2024

Số: 31/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị Hiền- Chức vụ: Phó giám đốc khối xử lý nợ. Theo giấy ủy quyền số 469/2023/UQ- SeAbank ngày 18/7/2023 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Người đại diện theo ủy quyền lại của Ngân hàng: Bà Nguyễn Thị Bình, bà Nguyễn Thị Tuyết - Chuyên viên của Ngân hàng. Theo giấy ủy quyền số 591/2023/UQ-SeAbank ngày 16/01/2023.

2. Bị đơn:

2.1. Anh Lê Văn D, sinh năm 1994

Nơi ĐKKHKT và chỗ ở: Khối 4, xã P, huyện S, thành phố H.

2.2 Chị Trần Thị H, sinh năm 1995

Nơi ĐKKHKT và chỗ ở: Khối 4, xã P, huyện S, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Lê Văn D: Chị Trần Thị H, sinh năm 1995; Nơi ĐKKHKT và chỗ ở: Khối 4, xã P, huyện S, thành phố H. Theo Giấy ủy

quyền số 2435 ngày 09/5/2024 tại Văn phòng Công chứng An Cường, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Đình chỉ đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á về việc buộc anh Lê Văn D, chị Trần Thị H trả cho Ngân hàng khoản nợ theo Hợp đồng Hạn mức, phát hành sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ký ngày 08/7/2021 do Nguyên đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện vào ngày 22/5/2024.

2. Anh Lê Văn D và chị Trần Thị H xác nhận: Tính đến ngày 22/5/2024 còn nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền theo Hợp đồng tín dụng số REF2119000332/HĐTD/HN5-LVQ ngày 13/7/2021 như sau: Nợ gốc 609.144.000 đồng, lãi trong hạn 1.494.155 đồng, lãi quá hạn 0 đồng. Tổng cộng số tiền cả nợ gốc và nợ lãi là **610.638.155 đồng** (Sáu trăm mười triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn, một trăm năm mươi lăm đồng).

3. Phương án trả nợ:

Từ tháng 06/2024, anh D, chị H tiếp tục trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng theo thỏa hai bên đã ký tại Hợp đồng số REF2119000332/HĐTD/HN5-LVQ ngày 13/7/2021 cho đến khi tất toán khoản nợ.

Anh D, chị H tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2119000332/HĐTD/HN5-LVQ ngày 13/7/2021 kể từ ngày 23/5/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu anh D, chị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì SeABank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á. Cụ thể các tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 52, có diện tích 101,0 m², tại địa chỉ: thôn Tây Đoài, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 419496, số vào sổ cấp GCN: CS-SS17336 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2020 cho ông Lê Văn D và bà Trần Thị H.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, thì anh D, chị H tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

6. Về án phí:

- Anh Lê Văn D và chị Trần Thị H tự nguyện chi cả tiền án phí dân sự sơ thẩm là 14.212.000 đồng (Mười bốn triệu, hai trăm mười hai ngàn đồng).

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.364.000 đồng (Mười sáu triệu, ba trăm sáu mươi tư ngàn đồng) theo Biên

lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án ký hiệu BLTU/23 số: 0022446 ngày 01/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tùng