

Tây Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

Số: 62/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 331/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Quỳnh M, sinh năm 1967; Địa chỉ: Số 63/13 V, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường L, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Minh D, sinh năm 1973; Địa chỉ: Số 120/85 C, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh).

(Theo Giấy ủy quyền ngày 21 tháng 5 năm 2024).

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị Bạch M, sinh năm 1957; Địa chỉ: Ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh).

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Trần Thị Bạch M: ông T, sinh năm 1986; Địa chỉ: Tổ 1, ấp 2, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Nai (nay là xã T, tỉnh Đồng Nai).

(Theo giấy ủy quyền ngày 04 tháng 11 năm 2025)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Văn Mười B, sinh năm 1957; Địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Bạch M và ông Nguyễn Văn Mười B đồng ý trả lại cho bà Lê Quỳnh M thửa đất số 1857, tờ bản đồ số 04, diện tích 5.935m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất trống, tọa lạc tại xã T, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh). Vị trí, tứ cận thửa đất số 1857 được thể hiện trong Mảnh trích đo địa chính số 250 ngày 08/11/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện C duyệt ngày 04/12/2018 thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/8/2022 cho bà Ngô Thị Tuyết N, theo số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DE 486586, số vào sổ cấp GCN: CS 06865 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện C cập nhật biến động cho bà Lê Quỳnh M vào ngày 12/10/2022. Bà Trần Thị Bạch M và ông Nguyễn Văn Mười B hoàn trả thửa đất số 1857 cho bà Lê Quỳnh M ngay sau khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Miễn án phí cho bà Trần Thị Bạch M và ông Nguyễn Văn Mười B.

Hoàn trả cho bà Lê Quỳnh M số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0013494 ngày 15/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 7-Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Đẹp