

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT
TỈNH LÂM ĐỒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 06 /2024/DS -ST

Ngày: 27/02/2024

*V/v “Tranh chấp Hợp đồng
tín dụng”.*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT - TỈNH LÂM ĐỒNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Điền.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh.

2. Ông: Nguyễn Minh Sơn .

- Thư ký phiên tòa: Ông Huỳnh Ngọc Phú – Là thư ký Toà án nhân dân thành phố Đà Lạt - tỉnh Lâm Đồng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Lạt tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Thuỷ - Kiểm sát viên

Ngày 27 tháng 02 năm 2024, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Đà Lạt - tỉnh Lâm Đồng; xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 245/2023/TLST - DS ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng* ” Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 03/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024 và quyết định hoãn phiên tòa số 07/2024/QĐST- DS giữa:

Nguyên Đơn: Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng Ngọc - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP phát Triển thành phố Hồ Chí Minh CN Lâm Đồng (HDBank CN Lâm Đồng). Theo quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ- TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát Triển, thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK).

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có ông Trần Kim K.

Địa chỉ:, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Bị đơn Ông (bà): Xuân Thị Bích Thủy – Nguyễn Trung Hiếu.

Trú tại: Tổ, thành phố Đà Lạt.

(Bà Bích T – ông Trung H vắng mặt không có lý do).

NỘI DUNG VỤ ÁN

Quá trình giải quyết vụ án đại diện cho nguyên đơn ông Trần Kim K trình bày: Do nhu cầu làm ăn nên vào ngày 19/07/2021, ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung Hi ký Hợp đồng tín dụng số 27324/21MN/HĐTD ngày 19/07/2021 và Phụ lục hợp đồng tín dụng 27324/21MN/HĐTD/PL01 ngày 19/07/2021; Hợp đồng thế chấp số 20531/18MN/HĐBĐ ngày 18/10/2018 để vay số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng). Thời gian vay: 60 tháng kể từ ngày 19/07/2021;

Lãi suất cho vay trong hạn: 11%/năm (theo khế ước nhận nợ). Ông H, bà T đã ký giấy nhận nợ và được giải ngân số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)

- Ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 27324/21MN/HĐTD ngày 19/07/2021 và Phụ lục hợp đồng tín dụng 27324/21MN/HĐTD/PL01 ngày 19/07/2021; Hợp đồng thế chấp số 20531/18MN/HĐBĐ ngày 18/10/2018 với ngân hàng.

- Tài sản đảm bảo cho khoản vay: Hợp đồng thế chấp số 20531/18MN/HĐBĐ ngày 18/10/2018 với ngân hàng là: Thửa đất số 817 (gốc 588, 576), tờ bản đồ số 13, Xã Xuân Trường, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, người sở hữu Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H.

Tài sản trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20531/18MN/HĐBĐ ngày 18/10/2018 đã đăng ký biện pháp bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Tạm tính đến ngày 27/02/2024, số tiền mà Ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H còn nợ là: 710.269.590 đồng (bảy trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm chín mươi đồng). Trong đó: Nợ gốc: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng); nợ lãi trong hạn 105.846.528 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng); ***lãi chậm trả lãi đối với quá hạn lãi: 4.423.062 đồng (Bốn triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng).***

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK) yêu cầu ông H, bà T trả số tiền trên và tiếp tục chịu lãi kể từ ngày tiếp theo đến khi trả xong các khoản nợ cho ngân hàng, tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số 20531/18MN/HĐBĐ ngày 18/10/2018 đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại chi nhánh ***Văn phòng đăng ký đất đai, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ và thi hành án.***

Toà đã tiến hành hoà giải nhưng không thành, bị đơn không đến toà nên không có lời khai.

Tại phiên Tòa hôm nay đại diện cho nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện. Buộc Ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H phải thanh toán toàn bộ nợ

gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK) với tổng số tiền tạm tính đến ngày 27/02/2024 là 710.269.590 đồng (bảy trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm chín mươi đồng). (Trong đó: Nợ gốc: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng); nợ lãi trong hạn 105.846.528 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng); **nợ lãi chậm trả lãi đối với lãi quá hạn** : 4.423.062 đồng (Bốn triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng)) và yêu cầu Ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H tiếp tục chịu lãi kể từ ngày tiếp theo cho đến khi đến khi trả xong nợ gốc và các lãi suất theo như các bên thỏa thuận theo hợp đồng, tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số 20531/18MN/HĐBĐ ngày 18/10/2018 đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Chi nhánh **Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.**

Đại diện viện kiểm sát phát biểu việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án như sau:

Vụ án thụ lý đúng trình tự theo luật quy định. Về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, thư ký từ khi nhận đơn đến lúc đưa vụ án ra xét xử, xác định tư cách tham gia tố tụng, tổng đạt các văn bản tố tụng cho đương sự cũng như chứng cứ của vụ án, việc hòa giải đều đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Việc tuân theo pháp luật tố tụng của Hội đồng xét xử và việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng đảm bảo đúng quy định. Đồng thời đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ chí Minh (HDBANK)

Buộc Ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh HDBANK với tổng số tiền tạm tính đến ngày 27/02/2024 là 710.269.590 đồng (bảy trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm chín mươi đồng). (Trong đó: Nợ gốc: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng); **nợ lãi trong hạn** 105.846.28 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng); **nợ lãi chậm trả lãi đối với quá hạn lãi**: 4.423.062 đồng (Bốn triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng)) và lãi phát sinh cho đến khi thanh toán xong các khoản vay theo như các bên thỏa thuận theo hợp đồng, tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số 20531/18MN/HĐBĐ ngày 18/10/2018 tại chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai thành phố Đà Lạt, **tỉnh Lâm Đồng để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án**

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN.

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án:

[1.1] *Về thẩm quyền:* Vụ án Tranh chấp Hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh(HDBANK) bị đơn Ông (bà) Xuân Thị Bích h – Nguyễn Trung H, do bị đơn có đăng ký hộ khẩu tại Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Vì vậy, căn cứ vào Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

[2] *Về thủ tục tố tụng:* Bị đơn ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H đã được Tòa án niêm yết các văn bản tố tụng hợp lệ nhưng không đến nên không có lời khai của các bị đơn.

- Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh(HDBANK) là nguyên đơn trong vụ án có mặt tại phiên toà. Ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H là bị đơn trong vụ án và đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt không có lý do nên căn cứ khoản 2 Điều 227; Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các bị đơn.

[2] *Về nội dung vụ án:* Ngày 19/07/2021, Ông (bà) Xuân Thị Bích Ty – Nguyễn Trung H ký Hợp đồng tín dụng số 27324/21MN/HĐTD ngày 19/07/2021 và Phụ lục hợp đồng tín dụng 27324/21MN/HĐTD/PL01 ngày 19/07/2021; Hợp đồng thế chấp số 20531/18MN/HĐBĐ ngày 18/10/2018 để vay số tiền 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*). Thời gian vay: 60 tháng kể từ ngày 19/07/2021;

Lãi suất cho vay trong hạn: 11%/năm (theo khế ước nhận nợ). Ông Hiếu, bà Thủy đã ký giấy nhận nợ và được giải ngân số tiền 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*)

- Ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 27324/21MN/HĐTD ngày 19/07/2021 và Phụ lục hợp đồng tín dụng 27324/21MN/HĐTD/PL01 ngày 19/07/2021.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay:

Thửa đất số 817 (gốc 588, 576), tờ bản đồ số 13, Xã Xuân Trường, TP.Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng. Người sở hữu ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H

Nay ngân hàng khởi kiện buộc ông H, bà Thủy trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBAK) với tổng số tiền tạm tính đến ngày 27/02/2024 là 710.269.590 đồng (*bảy trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm chín mươi đồng*). (Trong đó: Nợ gốc: 600.000.000 đồng(*Sáu trăm triệu đồng*); nợ lãi trong hạn 105.846.28 đồng (*Một trăm lả năm triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng*); **nợ lãi chậm trả lãi đối với quá hạn lãi: 4.423.062 đồng (Bốn triệu,**

bốn trăm hai mươi ba ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng) đồng thời yêu cầu tiếp tục chịu lãi phát sinh và duy trì biện pháp thế chấp tài sản để đảm bảo cho việc thi hành án.

Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa và các phiên họp nhưng thể hiện trong hồ sơ vụ án Ông (bà) Xuân Thị Bích T – Nguyễn Trung H có vay Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) tiền gốc như trên đồng thời có thế chấp tài sản đảm bảo cho khoản vay như Ngân hàng trình bày.

3/ *Hội đồng xét xử xét thấy:* Hợp đồng tín dụng số 27324/21MN/HĐTD ngày 19/07/2021 và Phụ lục hợp đồng tín dụng 27324/21MN/HĐTD/PL01 ngày 19/07/2021; được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) với ông (bà) Xuân Thị Bích T- Nguyễn Trung H trên cơ sở tự nguyện, không trái pháp luật, đạo đức xã hội, tuân thủ các quy định của pháp luật về nội dung và hình thức nên được pháp luật thừa nhận và bảo vệ. Các bên tham gia trong giao dịch này có mọi quyền và nghĩa vụ phát sinh từ hợp đồng đã ký kết nói trên.

Quá trình thực hiện hợp đồng, ông (bà) Xuân Thị Bích T - Nguyễn Trung H đã không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo cam kết trong hợp đồng tín dụng, liên tục không trả nợ trong nhiều kỳ. Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần nhắc nhở nhưng ông (bà) Xuân Thị Bích T - Nguyễn Trung H vẫn không có thiện chí trả nợ với tổng số tiền tạm tính đến ngày 27/02/2024 là 710.269.590 đồng (*bảy trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm chín mươi đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*); nợ lãi trong hạn 105.846.528 đồng (*Một trăm lẻ năm triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng*); ***nợ lãi chậm trả lãi đối với quá hạn lãi: 4.423.062 đồng (Bốn triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng)***. Do ông (bà) Xuân Thị Bích T - Nguyễn Trung H vi phạm các nghĩa vụ trả nợ như cam kết trong hợp đồng nên Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) đã khởi kiện tại Tòa án. Việc khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) yêu cầu Tòa án buộc ông (bà) Xuân Thị Bích T - Nguyễn Trung H phải trả số tiền còn nợ nói trên là phù hợp với Điều 463 và 466 Bộ luật Dân sự năm 2015 nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[4] Với những nhận định như trên cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh HD Bank buộc (bà) Xuân Thị Bích T - Nguyễn Trung H phải trả cho Ngân hàng 710.269.590 đồng (*bảy trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm chín mươi đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*); nợ lãi trong hạn 105.846.528 đồng (*Một trăm lẻ năm triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng*); ***nợ lãi chậm trả lãi đối với quá hạn lãi là: 4.423.062 đồng (Bốn triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng)*** và tiếp tục chịu lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số

27324/21MN/HĐTD ngày 19/07/2021 và Phụ lục hợp đồng tín dụng 27324/21MN/HĐTD/PL01 ngày 19/07/2021 kể từ ngày 28/02/2024 cho đến khi trả nợ xong.

[5] *Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp* quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20531/18MN/HĐBĐ ngày 18/10/2018 giữa Ngân Hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh HD Bank và ông (bà) Xuân Thị Bích T - Nguyễn Trung H toạ lạc tại 113/4, Trường Xuân 01, xã Xuân Trường thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng là:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO953036, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00130 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 03/10/2018, địa chỉ 113/4, Trường Xuân 1, xã Xuân Trường, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng thuộc thửa số 817(gốc 588, 576, tờ bản đồ số 13 để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

[6] *Về án phí*: Do yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh(HDBANK) được chấp nhận nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ngân hàng số tiền mà đã tạm ứng án phí, ông H, bà T phải chịu án phí theo quy định

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

-Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35; điểm b khoản 1 Điều 39; khoản 2 Điều 227; Điều 228; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự;

-Căn cứ Điều 463 và 466 Bộ luật Dân sự năm 2015;

-Căn cứ Điều 91 luật tổ chức tín dụng

-Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*" của Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh(HDBANK) đối với ông (bà) Xuân Thị Bích T - Nguyễn Trung H

1. Buộc ông (bà) Xuân Thị Bích T - Nguyễn Trung H phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh(HDBank) là 710.269.590 đồng (*bảy trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm chín mươi đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 600.000.000 đồng(*Sáu trăm triệu đồng*); nợ lãi trong hạn 105.846.528 đồng (*Một trăm lả năm triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng*); **nợ lãi chậm**

trả lãi đối với quá hạn lãi là : 4.423.062đồng (Bốn triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng) được tính đến ngày 27/02/2024.

-Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO953036, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00130 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 03/10/2018, địa chỉ 113/4, Trường Xuân 1, xã Xuân Trường, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng thửa số 817(gốc 588, 576, tờ bản đồ số 13 đứng tên ông (bà) Xuân Thị Bích Thủy - Nguyễn Trung Hiếu đã được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án. Trường hợp ông Hiếu, bà Thủy không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân Hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

2.2.Về nghĩa vụ thi hành án: Kể từ ngày 28/02/2024 cho đến khi trả nợ xong ông (bà) Xuân Thị Bích Thủy - Nguyễn Trung Hiếu, còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, lãi quá hạn, lãi phạt của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng Tín dụng, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Hiếu, bà Thủy vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh(HDBANK) cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Buộc ông (bà) Xuân Thị Bích T - Nguyễn Trung H phải chịu 32.410.784 đồng làm tròn 32.411.000đồng (Ba mươi hai triệu, bốn trăm mười một ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh(HDBANK), không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm nên hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh(HDBANK) số tiền tạm ứng án phí 15.568.500 đồng theo biên lai thu số 0002974 ngày 20/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự, thành phố Đà Lạt.

Quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án (27/02/2024). Riêng các đương sự (bị đơn) vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng xét xử phúc thẩm.

** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc*

bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Lời nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng
- VKSND Tp. Đà Lạt;
- Chi cục THADS tp.Đà Lạt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Trần Văn Điền

Các Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thị Mỹ Hạnh – Nguyễn Minh Sơn

Trần Văn Điền

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng
- VKSND Tp. Đà Lạt;
- Chi cục THADS tp.Đà Lạt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Trần Văn Điền

