

Số: 01/2025/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 25 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN Ô MÔN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ khoản 4 Điều 34, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 190/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Dương Tuấn A yêu cầu bị đơn ông Trần Văn D trả lại phần đất lấn ranh tạm tính 0,50cm x 73,90cm chạy dài theo đất tại thửa đất 1221, tờ bản đồ số 05, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02261 do Ủy ban nhân dân quận Ô cấp ngày 08/3/2013, chỉnh lý ngày 18/6/2018 cho ông Dương Tuấn A đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực T, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

Quá trình giải quyết vụ án, theo kết quả xác minh ngày 29/11/2024 của Công an phường T xác định ông Trần Văn D đã chết vào ngày 30/9/2024. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông D gồm có vợ là bà Lê Thị E, hai người con ruột là chị Trần Thị Bé H và chị Trần Thị Bé B.

Tại kết quả tra cứu số 425/QLXNC-Đ1 ngày 17/3/2025 của Phòng Quản lý xuất nhập cảnh - Công an thành phố C xác định chị Trần Thị Bé H lần sau cùng xuất cảnh ngày 12/9/2005, chưa có thông tin nhập cảnh. Đồng thời, tại kết quả xác minh ngày 29/11/2024 của Công an phường T xác định chị Trần Thị Bé H đang sinh sống tại Đài Loan và đã thôi quốc tịch.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 37 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, vụ án có đương sự ở nước ngoài thì thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm thuộc Tòa án nhân dân cấp tỉnh.

Từ những phân tích trên, theo quy định tại khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm thuộc Tòa án nhân dân cấp tỉnh nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ô Môn. Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 190/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Dương Tuấn A**, sinh năm 1978. Địa chỉ: Số nhà D, tổ A, khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Quốc K**, sinh năm 1974. Địa chỉ: Số A, tổ A, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền ngày 05/10/2024)

- *Bị đơn:* Ông **Trần Văn D**, sinh năm 1967 (chết). Địa chỉ: Khu V, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông D gồm: Bà **Lê Thị E**, sinh năm 1966. Địa chỉ: Khu V, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ; Chị **Trần Thị Bé H**, sinh năm 1982. Sinh sống tại Đài Loan; Chị **Trần Thị Bé B**, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Cho Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ giải quyết vụ án theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ô Môn;
- Đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Thị Thúy Hằng