

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA ĐÀN
TỈNH NGHỆ AN**

Số:14/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Đàn, ngày 19 tháng 06 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 06 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2018

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Thái Văn T, sinh năm 1953.

Địa chỉ: xóm H 1, xã Nghĩa L, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ A.

- Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Quang Th, sinh năm 1931.

Địa chỉ: xóm H 2, xã Nghĩa L, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ A.

2. Bà Hà Thị Nh, sinh năm 1943.

Địa chỉ: xóm H 2, xã Nghĩa L, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ A.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Ông Nguyễn Quang Th, bà Hà Thị Nh, ông Thái Văn T công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08/11/2010 giữa ông Nguyễn Quang Th, bà Hà Thị Nh và ông Thái Văn T là có hiệu lực pháp luật.

Ông Nguyễn Quang Th, bà Hà Thị Nh thoả thuận giao cho ông Thái Văn T một thửa đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08/11/2010 có chiều dài 35,4 m, chiều rộng 12m. Có chiều phía đông giáp đất ông L, bà H; chiều phía tây giáp đường liên xã; chiều phía nam giáp đất nhà ông D, bà L; chiều phía bắc giáp đất nhà ông Th. Tổng diện tích là 424,8m² ; Địa điểm thuộc xóm H 2, xã Nghĩa L, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ A. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Nguyễn Quang Th.

Giao cho ông Thái Văn T được quyền sử dụng diện tích đất trên và có quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Về án phí: Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội: Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho Ông Thái Văn T, Ông Nguyễn Quang Th thuộc trường hợp có công với cách mạng. Miễn toàn bộ án phí cho bà Hà Thị Nh thuộc trường hợp người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Đàn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LÊ VIẾT HÀ