

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUỖN HẢI
TỈNH TRÀ VINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208/2022/QĐCNHGT-DS

Duyên Hải, ngày 14 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Văn L và ông Nguyễn Văn H;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 12 tháng 10 năm 2022 của nguyên đơn ông Trần Văn L .

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 28 tháng 10 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn L sinh năm 1963

Địa chỉ: ấp X, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp N, xã T, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 10 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 10 năm 2022 cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn H thừa nhận vào năm 2018, ông H có chuyển nhượng nhượng phần đất (giấy tay) cho ông Trần Văn L , cụ thể là một phần thửa 1711, tờ bản đồ số 4, với diện tích 606,6 m², trong tổng diện tích 2126,1m² tọa lạc tại khóm 30/4, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh cho ông Trần Văn L. Nay ông H đồng ý

giao phần đất này cho ông Lòn được quyền sử dụng phần đất có diện tích 606,6 m².
Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: giáp các thửa đất số 1548; 78; 1324, cụ thể thửa 1324 có chiều 12,7m, thửa 78 dài 17,1m, thửa 1548 dài 1,9m.

- Phía Nam: giáp Quốc lộ 53B có chiều dài 30,9m

- Phía Đông: giáp thửa 1711 có chiều ngang 18,9 m

- Phía Tây: giáp thửa 96 có chiều ngang 18,8m

Phần đất này thuộc thửa 1711 , tờ bản đồ số 4, tọa lạc: khóm 30/4, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

(Có gửi kèm sơ đồ khu đất).

Ông Trần Văn L liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

Phạm Văn Hoài Quốc