

Định Quán, ngày 15 tháng 10 năm 2019

Số 24/2019/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 150/2019/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Lê Hồng Quyết** - sinh năm 1988

Chị **Bùi Thị Kim Liên** - sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Ấp Phú Tân, xã Phú Cường, huyện Định Quán, Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của chị Liên (Văn bản ủy quyền ngày 19/8/2019):

Anh **Lê Hồng Quyết** - sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Ấp Phú Tân, xã Phú Cường, huyện Định Quán, Đồng Nai.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Dũng** - sinh năm 1966.

Bà **Dương Thị Thu Thủy** - sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: Số 734/7C, ấp Phú Thọ, xã Phú Cường, huyện Định Quán, Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Hồng Quyết và chị Bùi Thị Kim Liên (chị Liên đã ủy quyền cho anh Quyết) và ông Nguyễn Văn Dũng, bà Dương Thị Thu Thủy đồng ý chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Lê Hồng Quyết và ông Nguyễn Văn Dũng, bà Dương Thị Thu Thủy đã ký kết theo Giấy biên nhận tiền bán đất lập ngày 15/6/2019.

Ông Nguyễn Văn Dũng, bà Dương Thị Thu Thủy đồng ý trả lại cho anh Lê Hồng Quyết và chị Bùi Thị Kim Liên số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Anh Lê Hồng Quyết và chị Bùi Thị Kim Liên (chị Liên đã ủy quyền cho anh Quyết) đồng ý và không có ý kiến gì khác.

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

Về án phí: Án phí Dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 5.300.000 đồng (Năm triệu ba trăm nghìn đồng), các bên đã thỏa thuận như sau:

Ông Nguyễn Văn Dũng, bà Dương Thị Thu Thủy tự nguyện chịu án phí DSST hòa giải thành là 2.650.000 đồng (Hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Anh Lê Hồng Quyết và chị Bùi Thị Kim Liên tự nguyện chịu án phí DSST hòa giải thành là 2.650.000 đồng (Hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí DSST anh Quyết chị Liên đã nộp là 1.550.000 đồng (Một triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng) theo các biên lai số 0002477 và 0002476 ngày 26/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán. Anh Quyết chị Liên còn phải nộp tiếp số tiền án phí DSST là 1.100.000 đồng (Một triệu một trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND H. Định Quán;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TRỊNH THỊ KHA