TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2022/QĐST- DS	*Đồng Hới, ngày 14 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Bình - ông Lê Minh T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Phan Xuân Hoàng L có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn bà Trịnh Thị Phượng V không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm chị Lê Thị Minh P; Văn phòng Công chứng Nhất T - Đại diện là Bà Lê Hương T – Trưởng Văn phòng công chứng; Văn phòng Công chứng Hải V; Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị V; Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Lý Thường K Quảng Bình; Người đại diện: Ông Nguyễn Đức S - Chức vụ: Giám đốc; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H; Bà Nguyễn Thị H đều không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 99/2021/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2021 và thụ lý đơn độc lập số 99a/2022/TB-TLVA ngày 05/01/2022 về việc *"Tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Bình - ông Lê Minh T. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn L, Tổ dân phố 10, phường L, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn:* Bà Trịnh Thị Phượng V, sinh năm 1963; Địa chỉ: Số 567 đường Lý Thường K, phường L, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn*: Ông Hoàng Đại A – Sinh năm 1954; Là Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Thái T; Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố G, thị trấn G, huyện T, tỉnh Quảng Bình.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Lê Thị Minh P; sinh năm 1994; Địa chỉ: Số 567 đường Lý Thường K, phường L, TP H, tỉnh Quảng Bình.

2. Văn phòng Công chứng Nhất T - Đại diện là Bà Lê Hương T – Trưởng Văn phòng công chứng; Địa chỉ văn phòng: Số 121 đường Chu Văn A, phường Đ, thị xã Đ, tỉnh Quảng Bình.

3. Văn phòng Công chứng Hải V; Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị V; Địa chỉ: Văn phòng Công chứng Hải V, số 330 Trần Hưng Đ, phường L, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Lý Thường K Quảng Bình; Người đại diện: Ông Nguyễn Đức S- Chức vụ: Giám đốc; Người được ủy quyền lại: Bà Phạm Thị Hoài T – Chức vụ: Phó Giám đốc; Địa chỉ trụ sở: số 126 đường K, phường P, thành phố H, tỉnh Quảng Bình;

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H; Địa chỉ: Số 88 đường Phạm Văn Đ, phường Đ, TP H, tỉnh Quảng Bình;

6. Anh Phan Xuân Hoàng L; sinh năm: 1996; Địa chỉ thường trú: Số 67 Thanh N, phường H, TP H, tỉnh Quảng Bình. *Người đại diện theo uỷ quyền:* Phạm Anh T, sinh năm 1997; Địa chỉ: Phường N, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của anh Phan Xuân Hoàng L là: Anh Phạm Thành T – Sinh năm 1993; Địa chỉ cần báo: 85 đường T, tổ dân phố 15 phường L, TP H, tỉnh Quảng Bình.

7. Bà Nguyễn Thị H; sinh năm: 1966; Địa chỉ thường trú: Thôn Phúc Tự Đ, xã T, huyện T, tỉnh Quảng Bình;

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Các bên đương sự không phải chịu án phí. Căn cứ khoản 4 Điều 11 Nghị quyết 326/2016/ UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án trường hợp Chấp hành viên yêu cầu Toà án giải quyết thì không phải nộp tiền tạm ứng án phí do đó Toà án không phải xử lý tiền tạm ứng án phí.

Anh Phan Xuân Hoàng L được nhận lại số tiền tạm ứng án phí: 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng chẵn*) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo biên lai thu tiền tạm ứng số: 31AA/2021/0001086 ngày 04/01/2022.

3. Nguyên đơn, Bị đơn và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Hới có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSNDTP Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục thi hành án dân sự TP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thanh Hoa