TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN U MINH** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **26**/2018/QĐST-DS	*U Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 83/2018/TLST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2018;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Dương Quốc P, sinh năm 1979.
Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1974.
Cùng cư trú: Số 222 C, khóm 7, phường 8, thành phố C, tỉnh Cà Mau.
Bị đơn: Ông Quách Thanh S, sinh năm 1958.
Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1959.
Cùng cư trú: Ấp 10, xã K, huyện M, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Quách Thanh S và bà Nguyễn Thị N thống nhất thanh toán vốn và lãi cho anh Dương Quốc P và chị Nguyễn Thị T số tiền 34.280.000 đồng (Ba mươi bốn triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Anh Dương Quốc P và chị Nguyễn Thị T đồng ý trả lại cho ông Quách Thanh S và bà Nguyễn Thị N giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 279670 được UBND huyện M, tỉnh Cà Mau cấp ngày 30-8-2006 cho hộ ông Quách Thanh S.

Đối với khoản tiền phải thanh toán. Kể từ ngày anh Dương Quốc P và chị Nguyễn Thị T có đơn yêu cầu thi hành án đến khi thi hành xong, ông Quách Thanh S và bà Nguyễn Thị N phải trả thêm khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất 10%/năm tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Quách Thanh S và bà Nguyễn Thị N tự nguyện chịu án phí dân sự có giá ngạch 857.000 đồng (Tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng), chưa nộp.

Hoàn trả cho anh Dương Quốc P và chị Nguyễn Thị T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 1.215.000 đồng (Một triệu hai trăm mười lăm nghìn đồng) tại biên lai số 0012065 ngày 17 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Cà Mau.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện U Minh;
- Chi cục THADS huyện U Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn thư.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Dương Minh Út