TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 - ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 88/2026/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 03 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 167/2026/TLST-DS, ngày 26/02/2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP C.

Trụ sở chính: đường Trần H, Quận Hoàn K, TP. Hà N, nay là số 108, đường Trần Hưng Đ, phường Cửa N, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Thanh H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Đồng Tháp, Theo văn bản ủy quyền số 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 25/06/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP C.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hùng: Ông Dư Minh T, chức vụ: cán bộ phòng tổng hợp - Chi nhánh Đồng Tháp, Theo văn bản ủy quyền số 50/UQ-CNĐT-TCTH ngày 19/01/2026.

Địa chỉ: Nguyễn H, Phường Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:*

1. Anh Lê Bảo D, sinh năm 2000.

Địa chỉ: Ấp 2, xã Bình Hàng T, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Văn L, sinh năm 1976 .

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc P, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Ấp 2, xã Bình Hàng T, tỉnh Đồng Tháp.

3. Anh Lê Văn L, sinh năm 1996.

4. Anh Lê Triệu T, sinh năm 2005.

5. Chị Huỳnh Thị Hằng N, sinh năm 1995.

Cùng địa chỉ: Ấp 2, xã Bình Hàng T, tỉnh Đồng Tháp.

6. Bà Phạm Thị Đ, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Ấp 2, xã Bình Hàng T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Bảo D đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP C tổng số tiền vay và lãi tính đến ngày 25/5/2026 là 688.278.661 đồng (Sáu trăm tám trăm tám triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi mốt đồng).

Ông Lê Bảo D còn phải trả lãi sau ngày 25/5/20265 theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng cho vay số 2024052/2024-HĐCV/NHCT720 ngày 12/07/2024 đến ngày anh Lê Bảo D trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP C

Anh Lê Bảo D, ông Lê Văn L, bà Nguyễn Thị Ngọc P, anh Lê Văn L, anh Lê Triệu T, chị Huỳnh Thị Hằng N, bà Phạm Thị Đ với Ngân hàng TMCP C đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22.060.096/2022/HĐBĐ/NHCT720 ngày 05/07/2022 được ký kết giữa Ngân hàng với ông Lê Văn L và bà Nguyễn Thị Ngọc P đối với các thửa đất như sau:

+ Thửa đất số 2401, tờ bản đồ số 4, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 548026, số vào sổ CH 01273 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 12/09/2013 cho ông Lê Văn L.

+ Thửa đất số 2398, tờ bản đồ số 4, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 548024, số vào sổ CH 01271 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 12/09/2013 cho ông Lê Văn L.

+ Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 4, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 432105, số vào sổ CH 02726 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/01/2017 cho ông Lê Văn L.

Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là đất và tài sản trên đất thuộc các thửa đất số 2401, tờ bản đồ số

4, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 548026, số vào sổ CH 01273 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 12/09/2013 cho ông Lê Văn L, thửa đất số 2398, tờ bản đồ số 4, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 548024, số vào sổ CH 01271 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 12/09/2013 cho ông Lê Văn L và thửa đất số 159, tờ bản đồ số 4, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 432105, số vào sổ CH 02726 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/01/2017 cho ông Lê Văn L, khi Lê Bảo D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Anh Lê Bảo D tự nguyện nộp 2.000.000 đồng để trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam vì ngân hàng đã tạm ứng trước.

- Về án phí: Anh Lê Bảo D tự nguyện nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.765.500 đồng (Mười lăm triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

+ Ngân hàng TMCP C được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.125.000 đồng (Mười lăm triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai số 0002476 ngày 10/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND KV9 - ĐT;
- THADS tỉnh ĐT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trịnh Thuỳ Vân