

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với thành phần Hội đồng xét xử thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lương Thị Anh

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Tuấn Ngọc

Ông Trần Văn Sơn

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2023/TLST-DS ngày 13/02/2023

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân Hàng TMCP X

Trụ sở: Tầng 8 Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L- Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu C- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP X (theo Giấy ủy quyền số 114/2022/EIB/UQ-TGD ngày 20/9/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP X). Ông C ủy quyền lại cho ông Huỳnh Đăng S theo giấy ủy quyền số 06/2023/EIBĐN-KHCN ngày 03/04/2023. Địa chỉ: 48 Trần Phú, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm: 1977. Địa chỉ: Tổ 59 cũ (Tổ 44 mới), Phường M, Quận N, Tp. Đ.

Người đại diện ủy quyền của bà Diễm là bà Lê Thị Giao L- sinh năm: 1990; trú tại : Tổ 44 phường M, quận Ng, thành phố Đ. Địa chỉ liên hệ: Số 357 Tr, phường A, quận Sthành phố Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Ngọc D phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP X Nam gồm:

- Hợp đồng tín dụng số 1002-LVA-210028870 ngày 13/04/2021 số tiền 5.000.000.000đ gốc và nợ lãi là 589.520.548 đồng (gồm lãi trong hạn tính từ ngày 13/10/2022 đến ngày 11/8/2023 là 393.013.699 đồng và quá lãi hạn từ ngày 13/10/2022 đến 11/08/2023 là 196.506.849đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi là: 5.589.520.548 đồng .

- Nợ Thẻ tín dụng Visa Gold số tiền 45.494.758 đồng. Tổng cộng cả 02 khoản nợ là: 5.635.015.306đồng.

Thời gian trả:

- Ngày 31/8/2023 trả số tiền 635.015.306 đồng (Trong đó gồm trả lãi Hợp đồng tín dụng số 1002-LVA-210028870 ngày 13/04/2021 số tiền 589.520.548 đồng và trả tiền nợ thẻ tín dụng Visa Gold số tiền 45.494.758 đồng).

- Ngày 30/10/2023 trả số tiền nợ gốc còn lại: 5.000.000.000đồng

Kể từ ngày 12/8/ 2023 bà D còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán của 02 hợp đồng nêu trên, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trong trường hợp bà D không trả thì Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 188 (số cũ 18), tờ bản đồ số 79 (số cũ 757), tọa lạc tại đường Lê Văn Huân, lô B26 Khu phức hợp đô thị, thương mại dịch vụ cao tầng và căn hộ đầu tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, P. Thọ Quang, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng - Chủ sở hữu: Nguyễn Thị Ngọc D được xử lý theo điều 299 và 303 Bộ luật dân sự.

2/ Về án phí: Bà D phải chịu án phí, số tiền phải chịu là 113635015. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 3.000.000đ Ngân Hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam tự nguyện chịu(đã nộp và chi xong)

Hoàn trả cho Ngân Hàng TMCP X số tiền tạm ứng án phí 56.600.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng theo biên lai thu số 0009514 ngày 07 tháng 02 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND cùng cấp
- Lưu hồ sơ vụ án

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

đã ký

Lương Thị Anh

THÀNH VIÊN HĐXX - THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA