

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Trần Quang Cường**

Các Thẩm phán: Ông **Ngô Văn Thắng**

Ông **Nguyễn Trí Chính**

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 06/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2020.

Toà án nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Ninh đã căn cứ vào các Điều 214, 215 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu và bồi thường thiệt hại*”, giữa:

* *Nguyên đơn:* Anh **Hồ Đình C.**

Nơi cư trú: Tổ 3A, khu 1, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Cao L – Luật sư Công ty luật T; địa chỉ: Số 258, đường N, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

* *Bị đơn:* **Văn phòng Công chứng H.**

Địa chỉ: Số 103, đường 25/4, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Văn T; địa chỉ: Tổ 4, khu 8, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Đỗ Lê D - Trưởng Văn phòng Công chứng H.

- Bà Lê Thị H. Địa chỉ: số nhà 602, chung cư H, tổ 10, khu 3, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Tại đơn kháng cáo ghi ngày 14 tháng 5 năm 2020 của nguyên đơn anh Hồ Đình C cho rằng: Tòa án nhân dân thành phố H ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự với lý do “*cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan đến bà Lê Thị H*”, anh không đồng ý vì bà Lê Thị H chỉ là người liên quan, việc giải quyết vụ án khác có liên quan đến bà H không làm ảnh hưởng nội dung việc giải quyết vụ án, trong trường hợp này việc tạm đình chỉ giải quyết vụ án là không có căn cứ, không đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Do đó, anh C đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số:

06/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

XÉT THẤY:

Ngày 03/11/2017, Văn phòng Công chứng H có công chứng việc chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 11 lô B27 diện tích 108m², khu đô thị C, H, H, Quảng Ninh; giữa người chuyển nhượng là bà Lê Thị H, người nhận chuyển nhượng là ông Hồ Đình C, bà Hồ Thị Hồng V, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BD592045 do UBND thành phố H cấp ngày 20/9/2010, mang tên bà Lê Thị H. Theo anh C trình bày: khi anh mang hợp đồng đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để làm thủ tục đăng ký thì phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là giấy giả. Nên anh C khởi kiện vụ án dân sự đối với Văn phòng Công chứng H, yêu cầu Tòa án “*Tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu và đòi bồi thường thiệt hại*”. Theo Thông báo kết luận giám định số 33a ngày 01/01/2018 của Công an tỉnh Quảng Ninh thì “***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD592045, UBND thành phố H cấp ngày 20/9/2010 mang tên bà Lê Thị H là giả mạo***”. Ngày 03/01/2018, Công an tỉnh Quảng Ninh đã ra Quyết định khởi tố bị can đối với Lê Thị H về hành vi: ***Sử dụng “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” giả mạo để cầm cố lừa đảo chiếm đoạt 1.400.000.000đ của anh Hồ Đình C và bà Lại Thị H***”, điều đó chứng tỏ vụ án dân sự mà Tòa án đang giải quyết có liên quan đến vụ án hình sự mà Công an tỉnh Quảng Ninh đang thụ lý. Vì vậy, cần phải đợi kết quả giải quyết vụ án hình sự do Công an tỉnh Quảng Ninh đã khởi tố đối với Lê Thị H thì mới giải quyết được vụ án dân sự, nên Tòa án nhân dân thành phố H ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo điểm d khoản 1 điều 214 Bộ luật Tố tụng Dân sự là đúng. Do đó, không chấp nhận nội dung kháng cáo của anh Hồ Đình C.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 06/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Ninh. (*chuyển hồ sơ cho Tòa án nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Ninh để tiếp tục giải quyết vụ án khi lý do của việc tạm đình chỉ không còn*).

2. Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án. Buộc anh Hồ Đình C phải nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí phúc thẩm. Số tiền 300.000đ tạm ứng án phí phúc thẩm mà anh C nộp ngày 28/5/2020 (biên lai số 0002436) tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Ninh được trừ vào số tiền án phí anh C phải nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND tp. H;
- THADS tp. H;
- Lưu: hồ sơ, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(đã ký)

Trần Quang Cường