| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN LONG HỒ**<br>**TỈNH VĨNH LONG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** |
| Số: 25 /2023/QĐST-DS | *Long Hồ*, ngày 15 tháng 5 năm 2023 |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự hồ sơ thụ lý số: 116/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2022.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Chị **Nguyễn Thị Ngọc T**, sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp A, xã H, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn* có chị **Ngô Khương D**, sinh năm 1996. Địa chỉ : số 124, Đ B P, phường Đa K, Quận X, thành phố Hồ Chí Minh. (Theo văn bản ủy quyền ngày 28/02/2023)

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn* có bà **Đặng Hoàn M**, Luật sư , thuộc Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Phòng 3, tầng 1, tòa nhà 124, Đ B P phường Đ, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Chị **Đặng Thị Trúc L**, sinh năm 1981

Địa chỉ: số 64, N M K, phường A, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện hợp pháp của chị L* có anh **Trần Văn T**, sinh năm 1989. Địa chỉ: số 178, đường 26/3, phường L, Quận Ô M, Thành phố Cần Thơ. (Theo văn bản ủy quyền ngày 03/01/2023).

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

Anh **Nguyễn Đức N**, sinh năm 1982

Địa chỉ: số 82/6, ấp A, xã H, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

***2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau*** :

- Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa chị Nguyễn Thị Ngọc T và chị Đặng Thị Trúc L ngày 08/4/2019 tại Văn Phòng công chứng N T N D đối với phần đất thửa 987, tờ bản đồ số 3, diện tích 424,6m$^2$, (Thửa cũ 141, diện tích 424,6m$^2$) loại đất cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Phước Lợi A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Ngoài ra không có yêu cầu gì khác.

Giải quyết Hậu quả của hợp đồng vô hiệu: Số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) tiền đặc cọc, chị L đã giao trả cho chị T xong, chị T đã nhận đủ, các đương sự không yêu cầu giải quyết hậu quả của Hợp đồng này.

- Anh Nguyễn Đức N không có ý kiến và yêu cầu gì về việc tranh chấp giữa chị T và chị L. Ngoài ra không có ý kiến và yêu cầu gì khác.

- Về chi phí khảo sát đo đạc: Chị Nguyễn Thị Ngọc T tự nguyện nộp số tiền 1.720.000đ ( một triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng), chị đã nộp xong .

- Về án phí: Chị Đặng Thị Trúc L tự nguyện nộp 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng ) án phí sơ thẩm của vô hiệu hợp đồng.

Hoàn trả cho Nguyễn Thị Ngọc T số tiền nộp tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N$^0$ 0003854 ngày 26/4/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

**Nơi nhận :**
- TANDTVL
- Chi Cục THADSLH
-VKS huyện Long Hồ
- ĐS;
- Lưu HSVA

**THẨM PHÁN**

**Võ Thị Hồng Điệp**