

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN H
TỈNH BÌNH THUẬN
Số: 47/2017/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

H, ngày 02 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 20/2017/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2017 về việc “Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại V.

Trụ sở chính: A, quận B, thành phố Hà Nội.

Trụ sở chi nhánh: C, thành phố D, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn L. Chức vụ: Cán bộ Phòng tổng hợp Ngân hàng Thương mại V – Chi nhánh Bình Thuận; Là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn. (Theo văn bản ủy quyền số 603/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 27/5/2014).

Bị đơn: Ông Võ Văn H – Sinh năm 1971;

Bà Trương Thị S – Sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: Thôn KN, xã HT, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn H: Bà Trương Thị S, sinh năm 1971; Địa chỉ: Thôn KN, xã HT, huyện H, tỉnh Bình Thuận. (Theo giấy ủy quyền ngày 11/5/2017).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Ngô Thị K – Sinh năm 1941. (Đã chết theo Giấy khai tử số 125, quyền số 01/2016, ngày 07/11/2016).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của bà Ngô Thị K: Bà Ngô Thị B, sinh năm 1936.

Địa chỉ: F, phường X, quận Y, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại V do ông Nguyễn Văn L. Chức vụ: Cán bộ Phòng tổng hợp Ngân hàng Thương mại V – Chi nhánh Bình Thuận; Là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, yêu cầu ông Võ Văn H và bà Trương Thị S phải trả cho Ngân hàng Thương mại V – Chi nhánh Bình Thuận số tiền gốc tính đến hết ngày 25/7/2017 là 995.701.500 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm lẻ một nghìn năm trăm đồng), lãi trong hạn là 113.939.312 đồng (Một trăm mười ba triệu chín trăm ba mươi chín nghìn ba trăm mười hai đồng), lãi quá hạn là 10.265.489 đồng (Mười triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi chín đồng). Tổng cộng gốc và lãi là 1.119.906.301 đồng (Một tỷ một trăm mười chín triệu chín trăm lẻ sáu nghìn ba trăm lẻ một đồng) cùng lãi phát sinh kể từ ngày 26/7/2017 theo Hợp đồng tín dụng số 14080043/2014-HĐTD-NHCT600 ngày 23/6/2014, Hợp đồng tín dụng số 15080050/2015-HĐTD-NHCT600 ngày 24/8/2015 đến khi hai bên thanh toán xong nợ. Trường hợp ông Võ Văn H và bà Trương Thị S không trả được nợ cho Ngân hàng Thương mại V – Chi nhánh Bình Thuận thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

1. Nhà ở và đất ở Thôn KN, xã HT, huyện H, tỉnh Bình Thuận theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14080042/HĐTC ngày 19/6/2014 đã được công chứng ngày 19/6/2014 và được đăng ký tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện H ngày 20/6/2014, cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V880157 do Ủy ban nhân dân huyện H cấp ngày 12/12/2002; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 605972310452801, hồ sơ gốc số 3948/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện H cấp ngày 15/10/2009 bao gồm: Thửa đất số 255, tờ bản đồ số 1, diện tích 432m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn; tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 58,08m², cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà theo quyết định số 3948/QĐ-UBND.

2. Xe ô tô tải biển số 86C-040.23 theo Hợp đồng thế chấp số 14080043/HĐTC ngày 19/6/2014 đã được công chứng ngày 19/6/2014 và được đăng ký tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Đà Nẵng ngày 19/6/2014: Xe hiệu HUYNDAI, màu xám; số khung 18NP8C028409; số máy D6CC8157018; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000059 do Công an Bình Thuận cấp ngày 10/6/2014.

Bà Trương Thị S và ông Võ Văn H do bà Trương Thị S đại diện theo ủy quyền đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại V – Chi nhánh Bình Thuận số tiền gốc tính đến hết ngày 25/7/2017 là 995.701.500 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm lẻ một nghìn năm trăm đồng), lãi trong hạn là 113.939.312 đồng (Một trăm mười ba triệu chín trăm ba mươi chín nghìn ba trăm mười hai đồng), lãi quá hạn là 10.265.489 đồng (Mười triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi chín

đồng). Tổng cộng gốc và lãi là 1.119.906.301 đồng (Một tỷ một trăm mười chín triệu chín trăm lẻ sáu nghìn ba trăm lẻ một đồng) cùng lãi phát sinh kể từ ngày 26/7/2017 theo Hợp đồng tín dụng số 14080043/2014-HĐTD-NHCT600 ngày 23/6/2014, Hợp đồng tín dụng số 15080050/2015-HĐTD-NHCT600 ngày 24/8/2015 đến khi hai bên thanh toán xong nợ. Trường hợp không trả được nợ cho Ngân hàng Thương mại V – Chi nhánh Bình Thuận thì đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để Ngân hàng Thương mại V – Chi nhánh Bình Thuận thu hồi nợ.

Ngân hàng Thương mại V – Chi nhánh Bình Thuận đồng ý giải chấp, trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD122646 do Ủy ban nhân dân huyện H cấp ngày 10/11/2010 cho bà Ngô Thị B.

Về án phí: Bà Trương Thị S và ông Võ Văn H do bà Trương Thị S đại diện theo ủy quyền tự nguyện thỏa thuận chịu 22.798.595 đồng (Hai mươi hai triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn năm trăm chín mươi lăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại V số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 23.637.000 đồng (Hai mươi ba triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai số 0011736 ngày 07/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

Bà Ngô Thị B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện H;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN H
THẨM PHÁN**

Lương Đặng Tân