TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2-BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 149/2025/QĐST-DS	*Bắc Ninh, ngày 26 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48; khoản 4-Điều 157; điểm c khoản 1 Điều 217; 218; 219; 271; khoản 2 Điều 273; khoản 2 Điều 280 - Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 51/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc Tranh chấp *"Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất"*.

Xét thấy: Ngày 26/8/2025, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 và được Tòa án chấp nhận. Vụ án không có yêu cầu độc lập, không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 51/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc Tranh chấp *"Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất"*.

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn V, sinh năm 1968;
Nơi cư trú: Thôn Đ, xã N (nay là xã N), tỉnh Bắc Ninh.
Người đại diện theo ủy quyền của ông V: Ông Giáp Văn Đ, sinh năm 1976
Nơi cư trú: Số F, phố N, phường B, tỉnh Bắc Ninh
Bà Nguyễn Thị Nhật L, sinh năm 1998
Nơi cư trú: thôn B, xã Q (này là phường Đ), tỉnh Bắc Ninh
Bị đơn:
-Ông Lê Văn L1, sinh năm 1970;
-Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1978
Cùng cư trú: Thôn B, xã S, huyện K, tỉnh Gia Lai
Người đại diện theo ủy quyền của ông L1, bà T:
Bà Võ Thị An B, sinh năm 1982
Nơi cư trú: Số I, đường H, phường N (nay là phường B), tỉnh Bắc Ninh.
**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***
- Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1968; (vợ ông V)
Nơi cư trú: Thôn Đ, xã N, (nay là xã N), tỉnh Bắc Ninh.
- Anh Lê Văn M, sinh năm 1998 (con ông L1)
Nơi cư trú: Thôn B, xã S, huyện K, tỉnh Gia Lai
-UBND xã H, tỉnh Bắc Ninh

2. Hậu quả về việc đình chỉ giải quyết vụ án:

-Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

-Về án phí: Hoàn trả ông Phạm Văn V số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004504 ngày 11 tháng 3 năm 2025, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

-Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ, đo đạc: Ông Phạm Văn V phải chịu số tiền 5.310.000 đồng (Năm triệu, ba trăm mười nghìn đồng)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
-TAND tỉnh Bắc Ninh;
-VKDND tỉnh Bắc Ninh;
-THADS tỉnh Bắc Ninh;
-VKSND Khu vực 2-Bắc Ninh;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Sự