

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 235/2023/TLST - DS ngày 13 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) Nam Á.

Địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo văn bản ủy quyền tham gia tố tụng số: 07A/2023/QĐ-NHNA-01 ngày 03/01/2023 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP Nam Á cho ông Trần Đức Đ - Giám đốc Chi nhánh Bến Tre làm đại diện.

Ông Trần Đức Đ - Giám đốc Chi nhánh Bến Tre ủy quyền cho ông Châu Duy A - Trưởng phòng khách hàng cá nhân tham gia tố tụng.

* *Bị đơn*:

- Ông Trương Văn T, sinh năm, 1963 và Bà Nguyễn Thị Kiều O, sinh năm 1964;

Cùng địa chỉ: ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trương Văn T và bà Nguyễn Thị Kiều O đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tính đến ngày 26/12/2023 là 3.534.156.000 đồng (Ba tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu một trăm năm mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng);
- Nợ lãi trong hạn: 143.556.164đ (Một trăm bốn mươi ba triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn một trăm sáu mươi bốn đồng);
- Nợ lãi quá hạn: 380.589.041đ (Ba trăm tám mươi triệu năm trăm tám mươi chín nghìn không trăm bốn mươi một đồng);
- Nợ lãi chậm trả lãi: 10.010.912đ (Mười triệu không trăm 10 nghìn chín trăm mười hai đồng);

2.2. Ông Trương Văn T và bà Nguyễn Thị Kiều O đồng ý có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất nợ quá hạn được thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từng lần số 0099/2022/601-TD-CV ngày 20/05/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Bến Tre với ông Trương Văn T, bà Nguyễn Thị Kiều O đối với số tiền chậm trả tính từ ngày 27/12/2023 đến khi thi hành án xong.

2.3. Trường hợp ông Trương Văn T và bà Nguyễn Thị Kiều O không thanh toán hết các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 0099/2022/601-TD-CV ngày 20/05/2022 thì Ngân hàng TMCP Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản là quyền sử dụng phần đất có diện tích 3183,6m² thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre và quyền sử dụng phần đất có diện tích 947,4 m² thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre để thu hồi nợ.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 51.341.500 đồng (năm mươi một triệu ba trăm bốn mươi một nghìn năm trăm đồng), ông Trương Văn T và bà Nguyễn Thị Kiều O có nghĩa vụ liên đới chịu. Tính theo phần thì mỗi người phải chịu là 25.670.750 đồng nhưng do ông Trương Văn T thuộc diện người cao tuổi nên ông T được miễn án phí. Bà Nguyễn Thị Kiều O có nghĩa vụ chịu số tiền án phí là 25.670.750 đồng (Hai mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

2.5. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 48.546.000đ (Bốn mươi tám triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai số 0001185 ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

LÊ CHÍ HẬU