TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2017/QĐST-KDTM.	*Tiên Du, ngày 08 tháng 8 năm 2017.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2017 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh th- ơng mại thụ lý số: 06/2017/TLST-KDTM, ngày 23/5/2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch HĐTV

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H – Chức vụ: Phó giám đốc.

Bị đơn: Xí nghiệp sinh vật cảnh L.

Địa chỉ: Khu phố Th, phường Đ, thị xã T, tỉnh Bắc Ninh.

Do ông Đỗ Tiến L, sinh năm 1965 - Giám đốc đại diện

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1967; Chị Đỗ Thị H, sinh năm 1989 và anh Đỗ Tiến Đ, sinh năm 1991. Bà Ng, chị H, anh Đ cùng ủy quyền cho ông Đỗ Tiến L đại diện.

Cùng địa chỉ: Khu phố Th, phường Đ, thị xã T, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau :

Xí nghiệp sinh vật cảnh L do ông Đỗ Tiến L đại diện thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh huyện Tiên Du số tiền gốc là 2.215.000.000đ và tiền lãi trong hạn, quá hạn tính đến ngày 31/7/2017 là

207.886.980đ, tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 31/7/2017 là 2.422.886.980đ.

Trường hợp Xí nghiệp sinh vật cảnh L do ông Đỗ Tiến L đại diện không thanh toán, Ngân hàng yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp số 2014.0109/TC ngày 10/01/2014, là thửa đất số 197, tờ bản đồ số 70, diện tích 184m^2 và toàn bộ tài sản trên đất tại khu dân cư dịch vụ Đ, phường Đ, thị xã T, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã T cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 527012 ngày 18/10/2013 mang tên hộ ông Đỗ Tiến L bà Nguyễn Thị Ng.

Xí nghiệp sinh vật cảnh L do ông Đỗ Tiến L đại diện tiếp tục phải chịu lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 2605LAV201500900 ngày 10/4/2015 đã ký từ ngày tiếp theo 01/8/2017 cho đến khi trả xong số nợ gốc và lãi.

Về án phí: Xí nghiệp sinh vật cảnh L do anh Đỗ Tiến L đại diện phải chịu 40.228.000đ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh huyện Tiên Du số tiền 39.540.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số: AA/2015/0000023 ngày 23/5/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyên.
- THADS huyện.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.