TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10-VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 115/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 15 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 206/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lý Quang Đ, sinh ngày 27/12/1987;

CCCD số: 084087007369; cấp ngày: 30/6/2022;

Địa chỉ: B K, phường N, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Lý Quang Đ: Bà Huỳnh Thụy Mai T, sinh năm 1982 (Theo văn bản ủy quyền ngày 01/10/2025);

Địa chỉ: I cư xá C, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn**:** Ông Nguyễn Huỳnh D, sinh năm 1994 ;

CCCD số: 084094000748; cấp ngày: 25/3/2021;

Địa chỉ: Số A T, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và bị đơn thống nhất thỏa thuận: Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 23/6/2025 giữa ông Lý Quang Đ và ông Nguyễn Huỳnh D đối với thửa đất số 950, tờ bản đồ số 4, diện tích 100,2m^2, đất tọa lạc khóm L, phường L, tỉnh Vĩnh Long (ấp L, phường D, thành phố T, tỉnh Trà Vinh cũ).

Ông Nguyễn Huỳnh D đồng ý trả cho ông Lý Quang Đ số tiền cọc 320.000.000 đồng, tiền phạt cọc là 93.000.000 đồng. Tổng cộng là 413.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Ông Nguyễn Huỳnh D tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.260.000 đồng.

Ông Lý Quang Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho ông Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.800.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0005532 ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10-Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 10-Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phước Hậu