TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Biên, ngày 30 tháng 9 năm 2021

Số: **105**/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 169/2020/TLST- DS ngày 24 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đó hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng NN và NT Việt Nam

Trụ sở: Số 2 LH, phường TC, quận BĐ, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đức Ấ – Chủ tịch Hội đồng thành viên

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng C – Giám đốc chi nhánh Mê Linh Ngân hàng NN và NT Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Vũ Đức V – Phó giám đốc chi nhánh ML

(Theo Giấy ủy quyền số 866A/UQ-NHNNML ngày 15/10/2020)

- Bị đơn: Bà Bùi Minh H, sinh năm 1961

HKTT: Số 10, NL, phường BĐ, quận Long Biên, TP Hà Nội

Hiện ở: Số 9, HNT, phường BĐ, quận Long Biên, TP Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: **Bà Đỗ Thị Thao H, sinh năm 1970**

Địa chỉ: P5, tập thể CĐDH, tổ 18, phường NĐ, quận CG, TP Hà Nội

(Theo Giấy ủy quyền số 2686 ngày 06/7/2021 của Văn phòng công chứng HV)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận:

- Về hợp đồng tín dụng: Ngày 31/08/2017 Ngân hàng NN và NT Việt Nam - Chi nhánh Mê Linh ký Hợp đồng tín dụng số 2802-LAV-201701764 với bà Bùi Minh H như sau: Tổng số tiền cho vay: 13.000.000.000đ (Mười ba tỷ đồng chẵn). Mục đích sử dụng tiền vay: Mua nhà ở, đất ở. Thời hạn thanh toán, lãi suất như trong hợp đồng.

- Về tài sản bảo đảm cho các khoản vay trên gồm:

Tài sản thế chấp: 01 Căn và đất tại địa chỉ Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 04, Ngọc Lâm, phường BĐ, quận Long Biên, TP Hà Nội (nay là số 9 Hoàng Như Tiếp, p BĐ, quận Long Biên, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: BS 310776, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 1941 do UBND quận Long Biên, TP Hà Nội cấp ngày 06/01/2014. Tài sản này thuộc quyền sở hữu của bà Bùi Minh H. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 405/2017/HĐTC; Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/08/2017 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Quang Vinh. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 29/08/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận Long Biên.

- Về khoản nợ bị đơn phải thanh toán cho nguyên đơn:

Tính đến ngày 20/9/2021 Bà Bùi Minh H còn nợ NHNo&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Mê Linh gồm: Nợ gốc: 11.616.000.000 đồng. Nợ lãi: 4.566.813.394 đồng. Tổng cộng: 16.182.813.394 đồng.

Ngân hàng đồng ý giảm 1 phần lãi cho bà H. Chỉ yêu cầu bà H thanh toán 2.500.000.000 đồng nợ lãi và nợ gốc.

Tổng cộng bà H phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền:

- Nợ gốc: 11.616.000.000 đồng (Mười một tỷ sáu trăm mười sáu triệu đồng)

- Nợ lãi: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng.

Tổng cộng: 14.116.000.000 đồng (Mười bốn tỷ một trăm mười sáu triệu đồng).

2.2. Các đương sự cùng tự nguyện thống nhất phương án giải quyết toàn bộ vụ án như sau:

- Ngày 31/12/2021: Bà H thanh toán 500.000.000 đồng nợ gốc.

- Ngày 31/3/2022: Bà H thanh toán 500.000.000 đồng nợ gốc.

- Ngày 30/6/2022: Bà H thanh toán 500.000.000 đồng nợ gốc.

- Ngày 30/9/2022: Bà H thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi còn lại.

- Trường hợp bà H vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào theo thỏa thuận, Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp nói trên để thanh toán toàn bộ khoản nợ còn lại.

- Đến ngày 30/9/2022, sau khi bà H thanh toán toàn bộ nợ gốc và nợ lãi 2,5 tỷ đồng. Ngân hàng sẽ giải chấp tài sản bảo đảm cho bà H, tất toán khoản vay.

- Trường hợp đến ngày 30/9/2022 bà H chưa thanh toán được toàn bộ khoản nợ, bà H tiếp tục phải chịu lãi suất theo hợp đồng kể từ ngày 01/10/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Về án phí: Các đương sự phải chịu án phí cho tổng số nợ (tính đến ngày 20-9/2021) là: 14.116.000.000 đồng. Do các đương sự tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án trước khi mở phiên toà nên chỉ phải chịu 50% mức án phí theo quy định. Vì vậy:

- Bị đơn bà Bùi Minh H phải nộp 30.529.000 đồng (Ba mươi triệu năm trăm hai mươi chín nghìn đồng) tiền án phí DSST sơ thẩm.

- Nguyên đơn Ngân hàng NN và NT Việt Nam phải nộp 30.529.000 đồng (Ba mươi triệu năm trăm hai mươi chín nghìn đồng) tiền án phí DSST sơ thẩm. Ngân hàng đã nộp 61.988.000 đồng (Sáu mươi mốt triệu chín trăm tám mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí DSST tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên theo biên lai số 6665 ngày 24/11/2020 nay được hoàn trả lại 31.459.000 đồng (Ba mươi mốt triệu bốn trăm lăm mươi chín nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thỡ người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Long Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Huyền