

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 130/2025/TLST- DS ngày 29 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: NHNN&PTNT VN(Agribank).

Địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc Agribank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Hồng L – Chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Phi P – Chức vụ Phó Giám đốc Agribank chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Số 01/1, Trần Quốc Toàn, khu phố NT, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hà Thị Ngọc L, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số 01/1, Trần Quốc Toàn, khu phố NT, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn M chịu trách nhiệm trả cho NHNN&PTNT VN, chi nhánh Lộc Ninh – Tây Bình Phước số tiền gốc 1.901.200.000đ (một tỷ chín trăm lẻ một triệu hai trăm nghìn đồng) và tiền lãi 241.239.577đ (hai trăm bốn mươi một triệu hai trăm ba mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng). Tổng cộng là 2.142.439.577đ (hai tỷ một trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng) tại Hợp đồng tín dụng số 5604LAV2022.00170 ngày 14/01/2022. Ngoài ra, ông M tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 30/7/2025 cho đến khi trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 15.10/LA2022 ngày 14/01/2022 giữa NHNN&PTNT VN, chi nhánh Lộc Ninh - Tây Bình Phước với ông Nguyễn Văn M.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn M là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên không phải chịu. NHNN&PTNT VN, chi nhánh Lộc Ninh – Tây Bình Phước không phải chịu. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đồng Nai) trả lại cho NHNN&PTNT VN, chi nhánh Lộc Ninh – Tây Bình Phước số tiền 37.939.000đ (ba mươi bảy triệu chín trăm ba mươi chín nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002518 ngày 28 tháng 5 năm 2025 và 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002519 ngày 28 tháng 5 năm 2025.

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 14- Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 14 - Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kiều Chinh

