

Số: 61 /2022/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 31 tháng 05 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 05 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần S**

Địa chỉ: số 210 C, phường B- Quận Hoàn K, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Anh **Nguyễn Minh T** – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh Vĩnh Long, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 11/5/2022).

- *Bị đơn:* 1. Bà **Huỳnh Thị N**, sinh năm 1972.

2. Ông **Nguyễn Thanh V**, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: ấp A, xã L, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Thanh V và chị Huỳnh Thị N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền vay vốn và lãi còn nợ tính đến ngày 23/05/2022 tổng cộng 130.327.398đ (Một trăm ba mươi triệu ba trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm chín mươi tám đồng) và tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng tính từ ngày 24/05/2022 theo hợp đồng tín dụng số HDTD66D202000172 ngày 27/8/2020 đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng. Trường hợp anh Nguyễn Thanh V và chị Huỳnh Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì buộc anh V, chị N giao tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 092/2020/HĐTC/PGDTraOn ngày 27/8/2020 là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 649273, sổ vào sổ cấp GCN: CH07689 ở thửa đất số 20, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.697,3m², loại đất trồng cây lâu năm, do Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cấp cho anh Nguyễn Thanh V ngày 09/10/2013 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 236831, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10068 ở thửa đất số 201, tờ bản đồ số 19, diện tích 728,3m², loại đất trồng cây lâu năm, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho anh Nguyễn Thanh V ngày 07/06/2018, các thửa đất tọa lạc ấp M (nay là ấp A, xã L, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long để bán đấu giá thu hồi nợ cho Ngân hàng.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh Nguyễn Thanh V và chị Huỳnh Thị N có nghĩa vụ nộp 3.258.000đ (Ba triệu hai trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 3.151.000đ (*Ba triệu một trăm năm mươi một ngàn đồng*) Ngân hàng đã nộp theo biên lai thu số 0014416 ngày 21/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Văn Điều