TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** TỈNH BẮC NINH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST-KDTM	*Tiên Du, ngày 11 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM sơ thẩm thụ lý số: 15/2025/TLST - KDTM ngày 03/01/2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển (PGBank);

Địa chỉ trụ sở: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nay là: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh Thắng, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Thắng: Ông Nguyễn Tuấn Tuyến, chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Đăng Đạo, phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Tuyến:

1. Ông Đinh Thanh Bình, chức vụ: Chuyên viên xử lý và thu hồi nợ;

Địa chỉ: Tầng 24, Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nay là: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Ông Lê Văn Xuân, chức vụ: Quản lý KHDN.

Địa chỉ: Số 10, Nguyễn Đăng Đạo, phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Công ty cổ phần giấy Bình Minh.

Địa chỉ: Cụm CN Phú Lâm, thôn Tam Tảo, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Khánh, chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Thôn Tam Tảo, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Đình Khánh, sinh năm 1979;

2. Chị Nguyễn Chị Chung, sinh năm 1985;

3. Anh Lê Văn Phú, sinh năm 1985;

4. Chị Nguyễn Thị Mức, sinh năm 1990;

Người đại diện theo ủy quyền của chị Chung, anh Phú, chị Mức: Ông Nguyễn Đình Khánh, sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: Thôn Tam Tảo, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Đại diện Công ty cổ phần giấy Bình Minh và Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển (PGBank) và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thống nhất thoả thuận: Công ty cổ phần giấy Bình Minh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển (PGBank) khoản vay theo các hợp đồng:

Theo Hợp đồng tín dụng số: 45/2022/HĐHM/NH-PN/PGB-BN ngày 02/03/2022, văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 45 ký ngày 6/10/2022 và phụ lục số: 45/2022/HĐHM-PN/PGB-BN/PL1 ký ngày 02/03/2022; Hợp đồng tín dụng số: 35/2023/HĐHM/NH-PN/PGB-BN ngày 20/4/2023 và Phụ lục số 01 ngày 20/4/2023; tổng số Nợ gốc: 5.917.600.000 đồng; Lãi trong hạn: 1.279.233.120 đồng; Lãi quá hạn: 550.873.374 đồng, Tổng số tiền nợ gốc và lãi là: 7.747.706.494 đồng (tạm tính đến ngày 03/4/2025).

Công ty cổ phần giấy Bình Minh phải tiếp tục chịu tiền lãi: Lãi trong hạn, lãi quá hạn từ ngày 04/4/2025 đến khi tất toán khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số: 45/2022/HĐHM/NH-PN/PGB-BN ngày 02/03/2022, văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 45 ký ngày 6/10/2022 và phụ lục số: 45/2022/HĐHM-PN/PGB-BN/PL1 ký ngày 02/03/2022; Hợp đồng tín dụng số: 35/2023/HĐHM/NH-PN/PGB-

BN ngày 20/4/2023 và Phụ lục số 01 ngày 20/4/2023 được ký giữa Công ty cổ phần giấy Bình Minh và Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển (PGBank).

Trường hợp Công ty cổ phần giấy Bình Minh không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển (PGBank) được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số NO-10-1 lô số 11; tờ bản đồ số QHCT; diện tích: 106,1 m2; địa chỉ: thôn Tam Tảo, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 835997 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 20/03/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 00724 đứng tên ông Lê Văn Phú và bà Nguyễn Thị Mức.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 11; tờ bản đồ số 31; diện tích: 75 m2; địa chỉ: phố Bích Sơn, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình (nay là thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 407418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 26/01/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 01088 đứng tên ông Nguyễn Đình Khánh và bà Nguyễn Thị Chung.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 19; tờ bản đồ số 31; diện tích: 75 m2; địa chỉ: phố Bích Sơn, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình (nay là thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 415081 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 21/10/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 00972/CN/BĐ đứng tên ông Nguyễn Đình Khánh và bà Nguyễn Thị Chung.

Theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 08/2022/HĐTC/PGB-BN ngày 17/01/2022 tại Văn phòng Công chứng Kinh Bắc số công chứng: 0413 quyển số: 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD (và các văn bản sửa đổi kèm theo); Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 21/2022/HĐTC/PGB-BN ngày 02/03/2022 tại Văn phòng Công chứng Đức Trí số công chứng: 301 quyển số: 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD (và các văn bản sửa đổi kèm theo); Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 104/2022/HĐTC/PGB-BN ngày 6/10/2022 tại Văn phòng Công chứng Đức Trí số công chứng: 1396 quyển số: 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD (và các văn bản sửa đổi kèm theo), đã được ký giữa đại diện Công ty cổ phần giấy Bình Minh và Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì Công ty cổ phần giấy Bình Minh phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa công ty được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi Công ty cổ phần giấy Bình Minh trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của Công ty cổ phần giấy Bình Minh đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Công ty cổ phần giấy Bình Minh phải chịu 40.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển đã nộp 40.000.000 đồng. Công ty cổ phần giấy Bình Minh phải trả cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển số tiền 40.000.000 đồng.

- Về án phí: Giảm cho Công ty cổ phần giấy Bình Minh 25% án phí KDTM sơ thẩm. Công ty cổ phần giấy Bình Minh phải chịu 43.405.000 đồng (Đã làm tròn số) án phí KDTM sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển 57.726.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu ký hiệu BLUT/24 số 0002679 ngày 02/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Tiên Du;
- THADS huyện Tiên Du;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Vũ Mạnh