

Số: 03/2022/QĐST- DS

Sa Pa, ngày 8 tháng 8 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 187 và Điều 188 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2021/TLST -DS ngày 18 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị D, sinh năm 1933.

Địa chỉ: Tổ 05b, thị trấn S, huyện S (Nay phường S, thị xã S), tỉnh Lào Cai.

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Phạm Thị D: Bà Phạm Thị Đ, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ 03, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Bà Phạm Thị N, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ 02, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Bà Phạm Thị L, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ 04, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Ma Ngọc Mạnh L, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ 01, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Đ, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ 03, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Số 356, đường H, tổ 14, phường K, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết, giữa bà Phạm Thị Đ và bà Phạm Thị D ngày 22 tháng 6 năm 1995 có hiệu lực pháp luật đối với diện tích đất là 8.258,5m²-Địa chỉ tổ 9c, thị trấn S, huyện S (Nay là tổ 02, phường Ph, thị xã S), tỉnh Lào Cai, trong đó diện tích đất là 893m² là loại đất (CLN) và diện tích đất là 7.364,8m² là loại đất (HNK), cụ thể tại các mảnh đất sau:

Mảnh thứ nhất diện tích đất là 600m², có tứ cận như sau:

- Một mặt giáp đất bà Phạm Thị L.
- Một mặt giáp đất ông Đào Huy Đ.
- Một mặt giáp đường mòn dân sinh.
- Mặt còn lại giáp đất bà Phạm Thị L.

Mảnh thứ hai diện tích đất là 7658,5m², có tứ cận như sau:

- Một mặt giáp đất bà Phạm Thị Nh.
- Một mặt giáp đất bà Phạm Thị L.
- Một mặt giáp đất bà Phạm Thị Đ.
- Mặt còn lại giáp đất bà Phạm Thị L.

(Kèm theo sơ đồ xem xét thẩm định tại chỗ).

Về án phí: Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Phạm Thị D phải chịu số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Phạm Thị D tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) do bà Phạm Thị D đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000734 ngày 28 tháng 11 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sa Pa (Nay là Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sa Pa).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND tỉnh, thị xã S;
- THADS thị xã S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Tập QĐ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thái Hà