TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐĂK HÀ TINH KON TUM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 76/2021/QĐST- DS	*Đăk Hà, ngày 17 tháng 8 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 134/2021/TLST- DS, ngày 08 tháng 7 năm 2021 về việc*"Tranh chấp hợp đồng tín dụng Ngân hàng".*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ. Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Minh Th – Nhân viên ngân hàng. Địa chỉ: 421Trần Phú, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: Ông A H và bà Y Nh. Cùng địa chỉ: Thôn Đăk Mút, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Đ, ông Phạm Minh Thơm và bị đơn ông A H và bà Y Nh thống nhất tính đến ngày 09/8/2021 ông A H và bà Y Nh còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền là 218.740.500 đồng *(Hai trăm mười tám triệu bảy trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng)*, trong đó gốc là 130.000.000 đồng *(Một trăm ba mươi triệu đồng),* lãi quá hạn là 88.740.500 đồng *(Tám mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng).*

- Hai bên đương sự thỏa thuận: Ông A H và bà Y Nh phải có trách nhiệm

liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền 218.740.500 đồng *(Hai trăm mười tám triệu bảy trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng)*, trong đó gốc là 130.000.000 đồng *(Một trăm ba mươi triệu đồng),* lãi quá hạn là 88.740.500 đồng *(Tám mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng).*

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải (10/8/2021) ông A H và bà Y Nh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng ngắn hạn số N0361/117 ngày 04/8/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp sau khi quyết định này có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án mà ông A H và bà Y Nh không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì phía Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của ông A H và bà Y Nh để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số N0391/TC17 ngày 04/8/2017, gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, tờ bản đố 40 hiệu chỉnh từ thửa số 31, tờ bản đồ 03 tọa lạc tại thôn Đăk Mút, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P938022 được chủ tịch UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 22/12/2000 mang tên hộ ông (bà) A H đã chỉnh lý biến động thành A H và bà Y Nh từ ngày 12/5/2016 và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 100 và 102, tờ bản đố 39, tọa lạc tại thôn Đăk Mút, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 165652 được UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 13/10/2014 mang tên mang tên A H và bà Y Nh, theo kết quả biên bản xem xét thẩm định ngày 05 và 06/8/2021 để thu hồi nợ. Trường hợp số tiền phát mãi các tài sản đảm bảo trên không đủ để thanh toán hết khoản nợ của ông Huynh và bà Y Nh thì Ngân hàng sẽ yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản khác của ông Huynh và bà Y Nh để tiếp tục thu hồi nợ.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo mà không đủ số tiền gốc, lãi theo hợp đồng tín dụng và các khoản chi phí liên quan khác (nếu có) thì ông Huynh và bà Y Nh phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng TMCP Đ.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét thẩm định là 6.000.000đ *(Sáu triệu đồng)* các đương sự phải chịu, ông Huynh và bà Y Nh nhận chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã nộp số tiền tạm ứng 6.000.000 đồng, nên ông Huynh và bà Y Nh phải hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 6.000.000 đồng này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1

Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Ông Huynh và bà Y Nh phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 5.468.512 đ *(Năm triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn năm trăm mười hai đồng).*

Ngân hàng thương mại cổ phần Đ không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền 5.349.343đ *(Năm triệu ba trăm bốn mươi chín ngàn ba trăm bốn mươi ba đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số: AA/2016/0005345, ngày 08/7/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đăk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đăk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN