TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ G C** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:194 /2024/QĐST-DS	*thành phố G C, ngày 20 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 89/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: ông Phạm Văn H, sinh năm 1974.

Địa chỉ: số 246/4/16 đường T Th H 22, phường T Th H, quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1938

Địa chỉ: Khu phố Th H, Phường L Th, thành phố G C, Tiền Giang.

2 .Bà Lâm Thiên Ng, sinh năm 1970;

3. Phạm Thanh T, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: khu phố Th A, Phường L Th, thành Phố G C, Tiền Giang.

4. Phạm Thanh Ch, sinh năm 1984.

Địa chỉ: ấp L H, xã L , Huyện G C T, Tiền Giang.

5. Phạm Thùy Tr, sinh năm 1994.

6. Phạm Thùy D, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: khu phố Th A, Phường L Th, thành Phố G C, Tiền Giang.

Là Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phạm Văn Th, sinh năm 1961, chết ngày 24 tháng 6 năm 2023.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng công chứng Phú Mỹ

Đại diện theo pháp luật: ông Bùi Phú Mỹ - Trưởng văn phòng.

Địa chỉ: C9/14C ấp 3, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn H, và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Phạm Văn Th gồm bà Nguyễn Thị T, Bà Lâm Thiên Ng, anh Phạm Thanh T, anh Phạm Thanh Ch, chị Phạm Thùy Tr, chị Phạm Thùy D cùng sự thống nhất của ông Bùi Phú Mỹ - người đại diện theo pháp luật của văn phòng công chứng Phú Mỹ đều thống nhất hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất) giữa:

Bên tặng cho: ông Phạm Văn H, sinh năm 1974 và bên được tặng cho ông Phạm Văn Th, sinh năm 1961 (chết ngày 24 tháng 6 năm 2023.)

Thửa đất được tặng cho: thửa 964 (tách từ thửa đất cũ số 935), tờ bản đồ số 8 (tờ bản đồ cũ số 2), đất chuyên trồng lúa nước diện tích 633.1m^2 ; thửa đất 965(tách từ thửa đất cũ số 936) tờ bản đồ số 8 (tờ bản đồ cũ số 2); đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 665.1m^2

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T351324; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số :01131.QSD Đ/LT do UBND thị xã G C (nay là thành phố G C), Tiền Giang cấp ngày 24/09/2001, có nội dung thay đổi ở phần những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận; Theo Tờ Trình số 284/ TTr-UBND về việc điều chỉnh diện tích đất do UBND xã L Th(nay UBND Phường L Th) lập ngày 20/6/2020; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mãnh trích đo địa chính số 89-2020 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã G C (nay là thành phố G C), Tiền Giang duyệt ngày 15/6/2020.

Có sự chứng nhận của ông Bùi Phú Mỹ, công chứng viên Văn Phòng Công Chứng Phú Mỹ, tỉnh Tiền Giang, số công chứng 004751, quyển số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04 tháng 7 năm 2020 tại Văn Phòng Công chứng Phú Mỹ.

Về án phí: ông Phạm Văn H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng. Được trừ vào số tiền mà ông H đã tạm ứng án phí theo biên lai số 0000716 ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố G C, Tiền Giang. Như vậy ông Phạm Văn H được hoàn lại số tiền chênh lệch 150.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *Tòa án tỉnhTG.*
- Đương sự;
- VKSND TPGC;
- CCTHADS TPGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

Trần Thị An Thư