TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2023/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 01 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 20223 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 190/2021/TLST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Đông**, sinh năm 1959;
Địa chỉ: Số 74 đường 14, Phường 11, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: **Công ty Cổ phần Xây dựng cầu đường Vinahenco**;
Địa chỉ: Cụm 4, xã Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Minh Tân - Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thiên Hoàng**;
Trụ sở: 27-29 đường số 44, KP9, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1959;
Địa chỉ: Số 74 đường 14, Phường 11, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Đông và ông Bùi Minh Tân đại diện cho Công ty Cổ phần Xây dựng cầu đường Vinahenco thống nhất hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất 606 và 35, cùng tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Ba Động, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, theo HỢP ĐỒNG CHUYỂN

NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN TRÊN ĐẤT SỐ 1610/2021/HĐCN ngày 16/10/2021.

- Hậu quả của việc hủy hợp đồng hai bên đã thỏa thuận với nhau xong.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, ông Nguyễn Văn Đông phải chịu 75.000 đồng nhưng được miễn do thuộc diện người cao tuổi; Công ty Cổ phần Xây dựng cầu đường Vinahenco phải chịu 75.000 đồng.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và trích lục bản đồ địa chính là 2.865.000 đồng ông Nguyễn Văn Đông tự nguyện chịu và được nhận lại số tiền tạm ứng còn dư là 135.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Tài