

Số: **08/2023/QĐST-DS**

B, ngày 05 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN B, TỈNH LÂM ĐỒNG

- THh phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa:

Bà Trần Thị Hà Vi

Các Hội thẩm nhân dân:

Bà Lê Thị Sáu

Bà Đỗ Thị Thương Huyền

- Căn cứ Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 328 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 156/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và tranh chấp phạt cọc*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông **Dương Cao Thanh T**, sinh năm 1985 và bà **Hoàng Thị T**, sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn 01, xã B’Lá, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bị đơn:** Ông **Lục Văn T**, sinh năm 1980 và bà **Ka H**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn 01, xã B’ Lá, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 04/5/2022 đối với diện tích 238,3m² thuộc thửa đất 280 tờ bản đồ 33(cũ) xã B’Lá, huyện B, tỉnh Lâm Đồng giữa ông Dương Cao Thanh T với vợ chồng ông Lục Văn T bà Ka H.

Buộc vợ chồng ông Lục Văn T bà Ka H có trách nhiệm trả lại cho vợ chồng ông Dương Cao Thanh T bà Hoàng Thị T số tiền là 310.000.000 (Ba trăm mười triệu) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi Hh án của người được thi Hh án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi Hh án) cho đến khi thi Hh xong, bên phải thi Hh án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi Hh án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác”.

Về án phí: Buộc vợ chồng ông Lục Văn T bà Ka H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 15.800.000 đồng.

Hoàn trả lại cho vợ chồng ông Dương Cao Thanh T bà Hoàng Thị T được nhận lại số tiền 14.000.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0009626 ngày 01/11/2022 tại Chi cục Thi Hh án dân sự huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hh và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hh theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hh án dân sự thì người được thi Hh án dân sự, người phải thi Hh án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hh án, quyền yêu cầu thi Hh án, tự nguyện thi Hh án hoặc bị cưỡng chế thi Hh án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi Hh án dân sự; thời hiệu thi Hh án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hh án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện B;
- Chi cục THA dân sự H. B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

ĐÃ KÝ

Trần Thị Hà Vi

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đỗ Thị Thương Huyền Lê Thị Sáu

Trần Thị Hà Vi