

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH
TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh **Đinh Văn K** và ông **Đào Văn M**;

Sau khi nghiên cứu:

-Đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 29/8/2023 của anh **Đinh Văn K**;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 9 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Anh **Đinh Văn K**, sinh năm 1987

Nơi cư trú: Xóm 1, xã Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An

2. Ông **Đào Văn M**, sinh năm 1963

Nơi cư trú: **Thôn B, xã T, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.**

-Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 9 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải đối thoại Tại tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 9 năm 2023, cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất: Ông **Đào Văn M** còn nợ anh **Đinh Văn K** số tiền mua 02 lô đất (16, 18) là 2.060.000.000đồng. Ông **Đào Văn M** có trách nhiệm thanh toán lại số tiền 2.060.000.000đồng cho anh **Đinh Văn K** vào ngày 30/10/2023.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp Cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra Quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải thanh toán khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thanh toán.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải
- VKSNDH.Quảng Xương;
- Chi cục THADS H.Quảng Xương;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

Mai Thị Lý